

Sika at work



Club Residencial Aquaparque Yerbabuena - Ibagué

El Club residencial Acuarque consta de 14 torres de 12 pisos con 44 apartamentos y cuatro casas panorámicas de dos pisos sobre el último piso de cada torre.



Innovation & Consistency | since 1910



Proyecto encaminado a innovar la calidad de vida de sus habitantes, contando con todo lo necesario para la recreación, el deporte y estilo de vida de los mejores proyectos del país. Su ubicación estratégica en la ciudad de Ibagué departamento del Tolima, permite contar con compradores no solo de la ciudad sino de todas las regiones del país. Esta obra quiere ser pionera en terrazas verdes que permitan contribuir con el mejoramiento del cambio climático de la región, para observar el proyecto final entrar a la siguiente dirección:

www.constructoravizkaya.com

Descripción del proyecto

Club residencial Acuparque que consta de 14 torres de 12 pisos con 44 apartamentos y cuatro casas panorámicas de dos pisos sobre el último piso de cada torre; un equipamiento urbano que consta de 3 piscinas, dos de adultos una con un tobogán aéreo de 60 metros de largo y la otra con un brazo imitando un río de 60 metros de longitud, una piscina de niños con tobogán de 20 metros, teatrino, capilla, una torre de servicios que contiene lavandería dotada, gimnasio dotado, dos salones de eventos, guardería y supermercado exclusivo para el conjunto, una ciclovía y un sendero ecológico, mas de 8.000 metros cuadrados en zonas verdes y una franja de protección ambiental que aísla el conjunto de las vías externas y vecindario, en donde se están sembrando más de 200 árboles. La construcción es un sistema industrializado en donde todos sus muros son en concreto reforzado, estucados y pintados, cubiertas impermeabilizadas con **Sikaplan**, enchapes, ductería eléctrica e hidrosanitaria y aparatos sanitarios de primera calidad, cada torre con red de incendios, red de gas, red citófono y telefonía y ascensor panorámico. Cada apartamento tiene su parqueadero privado además de existir 100 parqueaderos para visitantes, 200 parqueos para motos y depósitos. El proyecto está ubicado sobre la zona de mejor desarrollo urbano de la ciudad de Ibagué en la cra. 5ª y próxima avenida 103, vías estructurales que conducen hacia la capital de Colombia y hacia el norte, sur y occidente del país sin problemas de congestión vehicular.

Proceso constructivo

- ▲ Sika contribuyó al desarrollo de la caracterización de los materiales (grava-arena), realización de ensayos previos para optimizar los concretos de muros y placas que cumplieran con las especificaciones de asentamiento (9" plg), aspecto (adecuado para fundir muros de mínimo 7cm. de espesor), manejabilidad (2 horas) y resistencia requerida del 20% de f'c en las primeras 14 horas utilizando aditivos como el **Plastiment TM5**, **Sika Viscocrete 1033** y **Platocrete 169HE**.
- ▲ La obra contrató una planta productora de concreto situada a unos 100 metros del proyecto para uso exclusivo de Yerbabuena.
- ▲ Sika dotó a la planta de silos y sistema de dosificación para mejorar los cargues de concreto.
- ▲ El proyecto esta diseñado con el sistema industrializado, mediante la colocación de concreto tipo Outinord, de 350kg/cm² de resistencia en los muros y 210kg/cm² de resistencia en la placa; fundiendo muros y placa al mismo tiempo.
- ▲ Se contó con formaleta de aluminio permitiendo acabados de muros de excelente calidad los cuales fueron estucados con **EstukaDos**.
- ▲ Las terrazas están impermeabilizadas con **Sikaplan®8R** y se pretende aplicar posteriormente **Lámina Sika Drenaje 32T** para implementar terrazas verdes.



- ▲ Tanto las piscinas como los ríos artificiales se realizarán con **Sikaplan®15PR** o **Sikaplan®8R** (con acabado duro).
- ▲ Se tiene proyectado realizar senderos peatonales con pisos en concreto estampado tipo piedra laja, mediante la utilización de **Sikapiso Decor**, **Sikaguard Decor** y **Separol Polvo**.





Resumen Cantidades de Material

PRODUCTO	CANTIDAD Kg.
Sika®-1	20
SikaLátex	10
Sika Viscocrete 1033	6.480
Sika®-2	2
Plastiment TM5	2.580
Sikaset®L	270
Plastocrete DM	100
Plastocrete 169HE	460
Antisol®Blanco	700
Sika®-101 Mortero	260
Estuka Dos	60.000
Sikadur®-32 Primer	26
Sikadur® AnchorFix-4	6
Sikadur®-35 HI-Mod LV	3

Sikaflex®-1a	8
Sanisil®	44
Sikaflex®-AT Facade	4
Sikaflex®-221	2
Sikafiber-AD	200
Sikalastic-490T	20

Datos de la Obra

Propietario y Constructor. Constructora Vizkaya Tolima
Diseño Arq. Hector Díaz Molano
Distribuidor: SIKGLASS Ltda.
Planta Productora de Concreto. Concretos del Tolima
Aplicador de Sikaplan. Tecnocoat Ltda.



Sika Colombia S.A.

Vereda Canavita Km. 20.5 Autopista Norte, Tocancipá PBX: 878 6333
 Fax: 878 6665 internet: www.sika.com.co e-mail: sika_colombia@co.sika.com

