



**SIKA AT WORK**  
EDIFICIO EDGAR NEGRET  
Popayán - Cauca

CONSTRUYENDO CONFIANZA



# EDIFICIO EDGAR NEGRET

## Popayán - Cauca

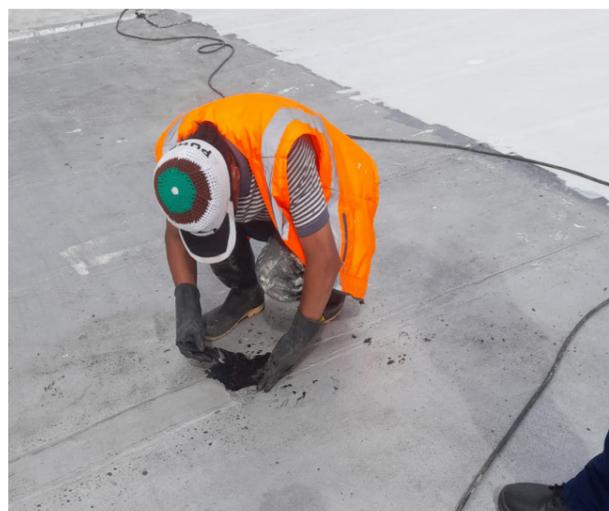


### DESCRIPCIÓN

El Edificio Edgar Negret es una construcción destacada en la ciudad de Popayán en la que se encuentran oficinas de empresas del sector público y privado, hace la transición a la parte colonial de la ciudad justo con el icónico Puente del Humilladero. En la plazoleta sur del edificio se encuentra el monumento a Juan Tama del Maestro Edgar Negret, artista payanés quien es conocido a nivel mundial por la técnica en el ensamblaje de metales.

### REQUERIMIENTOS

Se presentaban filtraciones de agua en algunas áreas del edificio, estas zonas tenían como cubierta losas impermeabilizadas con manto asfáltico, sistema que había sufrido cierto deterioro, situación que hacía que se presentara el paso de agua hacia la parte inferior. La administración del edificio solicitó una solución de rehabilitación que permitiera ser colocada sobre el manto y que no se tuviera que retirar el material existente. El área total para intervenir era de 1549 m<sup>2</sup>.



### SOLUCIONES SIKA

El nuevo sistema BUR, es un sistema de impermeabilización basado en membranas líquidas que se aplican sobre los mantos asfálticos deteriorados, no se requiere retirar el manto existente, logrando así una nueva impermeabilización con alta expectativa de vida de acuerdo con el sistema seleccionado y lo mejor, con menos costos adicionales. Las membranas líquidas Sika son una óptima opción para la recuperación de impermeabilizaciones con mantos asfálticos, que generan una película continua, sin juntas y que permitirá extender el tiempo de vida de la impermeabilización. Para este caso se recomendó como imprimación **Sikafloor®-154 W**, capas intermedias **Sikalastic®-612 CO**, refuerzo en fibra de vidrio para las zonas de traslapes **SikaFelt® FV-225** y como capa de acabado **SikaFill®-100 Súper**, debido al requerimiento gris que exigía la administración. En otras losas del edificio se hicieron refuerzos a las impermeabilizaciones existentes con un sistema acrílico compuesto de **SikaFill®-7 Power** reforzado con **Sika®Felt FPP-30**.

### PROCEDIMIENTO

Se verificó estado de la superficie a intervenir, encontrando que algunos traslapes requerían ser adheridos y algunas superficies fisuradas debían ser reparadas. En traslapes y fisuras se usó **Sika® Permalastik®Pro**. Luego se siguió con la limpieza de toda el área con hidro lavadora. Se procede a colocar una imprimación con un epóxico base agua, **Sikafloor®- 154 W**, para sellar la superficie, también para evitar que asfáltenos del manto migren hacia la parte superior y para generar una transición con las capas siguientes. Los traslapes de los



mantos son recubiertos con un poliuretano, **Sikalastic®-612 CO** y reforzados con fibra de vidrio **SikaFelt® FV-225** en un ancho de 15 cm, así estos puntos que pueden ser vulnerables quedan puenteados. Para dar cuerpo al sistema se colocan dos capas de poliuretano **Sikalastic®-612 CO** como película impermeable y elástica. Como acabado se instala **SikaFill®-100 súper**, recubrimiento acrílico y elástico. Por tratarse de membranas líquidas, la aplicación de todas se hizo con rodillo.

Descripción Técnica	Cantidad	Unidad
SikaFill-7 Power CO blanco	380	Kg
SikaFelt FPP30	250	m2
Sikafloor-154W (AB) grey CO	939.74	Kg
Sikalastic-612 CO gris	2479.5	kg
SikaFill 100 Súper	1012	kg
SikaFelt FV-225	304.8	m2
SikaPermalastik Pro CO	21	kg

### Instalador impermeabilizaciones:

Asesoría Construcción e Ingeniería ACI SAS

Asesoría Sika: Ing. Felipe Solano

