

SOMOS SIKA

Sika es una empresa química especializada con una posición de liderazgo en el desarrollo y la producción de sistemas y productos para pegar, sellar, amortiguar, reforzar y proteger en el sector de la construcción y en la industria del automóvil. Las líneas de productos de Sika incluyen aditivos para hormigón, morteros, selladores y adhesivos, así como sistemas de refuerzo estructural, así como sistemas de impermeabilización y techado.

SAW/042/02-2022



Sika Colombia S.A.S.

BARRANQUILLA

Carretera Oriental Km 2-23
vía Malambo Parque Ind. Bellavista.
Malambo, Atlántico
Cel. 300 2159385
nacional.ventas@co.sika.com

CALI

Cra. 100 No. 5-169
Torre B Pasoancho, Piso Y
Cel. 300 2159290
nacional.ventas@co.sika.com

EJE CAFETERO

Pereira
Cel. 300 2159352
nacional.ventas@co.sika.com

MEDELLÍN

Km. 34 Autop. Medellín, Btá. - Rionegro
Rionegro, Antioquia
Cel. 318 3516599 - 300 2159520
nacional.ventas@co.sika.com

SANTANDER

Bucaramanga
Cel. 300 2159560
nacional.ventas@co.sika.com

TOCANCIPÁ

Vereda Canavita
Km. 20.5, Autop. Norte
PBX: (1) 8786333
Cel. 315 6570050 - 317 6519609
bogota.ventas@co.sika.com

sika_colombia@co.sika.com
www.sika.com.co

La información, y en particular las recomendaciones relacionadas con la aplicación y uso final de los productos Sika, se proporcionan de buena fe, con base en el conocimiento y la experiencia actuales de Sika sobre los productos que han sido apropiadamente almacenados, manipulados y aplicados bajo condiciones normales de acuerdo con las recomendaciones de Sika. En la práctica, las diferencias en los materiales, sustratos y condiciones actuales de las obras son tales, que ninguna garantía con respecto a la comercialidad o aptitud para un propósito particular, ni responsabilidad proveniente de cualquier tipo de relación legal pueden ser inferidos ya sea de esta información o de cualquier recomendación escrita o de cualquier otra asesoría ofrecida. El usuario del producto debe probar la idoneidad del mismo para la aplicación y propósitos deseados. Sika se reserva el derecho de cambiar las propiedades de los productos. Los derechos de propiedad de terceras partes deben ser respetados. Todas las órdenes de compra son aceptadas con sujeción a nuestros términos de venta y despacho publicadas en la página web: www.sika.com.co. Los usuarios deben referirse siempre a la versión local más reciente de la Hoja Técnica del Producto cuya copia será suministrada al ser solicitada.



CONSTRUYENDO CONFIANZA

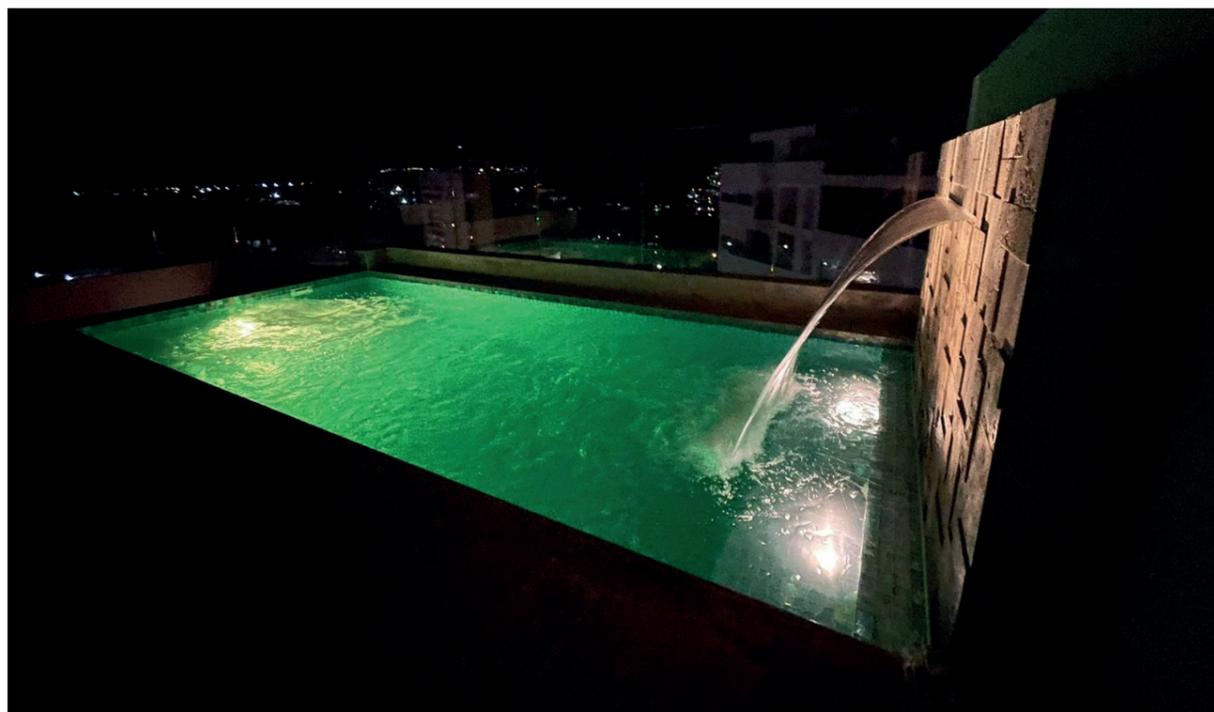


CONSTRUYENDO CONFIANZA



PISCINA EDIFICIO MORATTO DE LA FLORESTA

Cúcuta - Norte de Santander



DESCRIPCIÓN

La Constructora Monape S.A.S. es una empresa colombiana con sede principal en Cúcuta, Norte de Santander. Opera en el sector de construcción de edificios residenciales. Hace tres años construyó el edificio Moratto de la Floresta ubicado en el barrio la Floresta municipio Los Patios en Norte de Santander. Este edificio cuenta con dos torres de 10 pisos, para un total de área construida de 10.000 m² incluyendo zonas comunes. Los últimos pisos son apartamentos duplex, de los cuales dos de ellos cuentan con piscina privada construida en el último nivel, cada una de 42 m² aproximadamente.

REQUERIMIENTOS

Actualmente el edificio ya se encuentra terminado en su totalidad, sin embargo, desde hace tres años la piscina del pent-house de la torre 2, ha presentado filtraciones continuas. La piscina está construida en el piso superior del apartamento, arriba de la sala, y la filtración se observaba por una sola pared, que causaba el deterioro en todos los acabados de la sala (pintura, drywall, etc), además, el apartamento fue comprado sobre planos, y debido a estas problemáticas, la constructora no había podido entregar el inmueble al propietario. Para mitigar esta situación, se realizaron

tres demoliciones en la piscina, perdiendo alrededor de 120 millones de pesos, usaron diferentes tipos de productos tratando solamente el muro que se suponía tenían los problemas de filtración, sin conseguir solucionar el problema.

Las soluciones utilizadas correspondieron a las asesorías dadas a la constructora por diferentes marcas de productos para la construcción. Sin embargo, la principal observación era que al ser una piscina construida monolíticamente y al estar elevada (piso 11), el riesgo de fisuración por movimientos era muy alto, por lo tanto, debía realizarse una impermeabilización general y además que actuase independiente a la estructura para garantizar su desempeño en el tiempo.

Como requerimiento adicional, la constructora necesitaba cumplir con el acabado estético y arquitectónico con el que se comprometió con el propietario, y al ser ya un tema tan crítico, el tiempo de ejecución para una nueva intervención que cumpliera con todas sus necesidades no era una limitante.

SOLUCIONES SIKA

Basados en el diseño y construcción de la piscina del pent-house, se identificó que el mejor sistema de impermeabilización era con membranas de PVC, pues este sistema actúa independiente a la

estructura de la piscina, permitiendo su movimiento estructural y evitando que la aparición de nuevas fisuras atravesase el sistema de impermeabilización. Sin embargo, uno de los principales requerimientos, era que la piscina tuviese acabado en baldosa tipo Cristanac, baldosa que el propietario ya había comprado y que la constructora había demolido dos veces; por lo tanto, al sistema recomendado con membrana de PVC se le recomendó el **SikaBond®-400 Pool**, adhesivo elástico de poliuretano, monocomponente y tixotrópico, para enchapes en piscinas impermeabilizadas con membranas de PVC. La solución propuesta incluye los siguientes productos: **SikaBond®-400 Pool**, **Sikaplan®-12RCO**, **Sika®Metal Sheet**, **Sikalisto®Piso**, **Sikadur®-32 Primer**, **Sikaflex®Pro3**, **Sikasil®Pool**, **SikaCeram®Flex**, **SikaCeram®-650 Boquilla Plus**.

Procedimiento

Inicialmente se retiró todo el enchape y material existente de reparaciones anteriores, se pasó piedra copa para alisar la superficie y dejarla lo más plana posible, no se podía volver a demoler, ni golpear las paredes para evitar que los muros sufrieran y se debilitaran aún más. Se realizó limpieza con hidro lavadora y se retiraron los accesorios existentes.

Se ubicaron los perfiles de **Sika®Metal Sheet** en el perímetro de la piscina, en todos los cambios de dirección, en las esquinas muro-muro y muro-piso.

Se instaló la membrana termo fundida en los traslajos con pistola de aire caliente, y adherida a los muros y piso con **SikaBond®-400 Pool**.

Se instalaron los accesorios tipo linner y se realizó prueba de estanqueidad. La prueba duro alrededor de 3 días. No se presentaron filtraciones. Se fundió el sobre piso con **Sikalisto®Piso** de 4 cm. Se realizaron dilataciones, se hizo el curado con agua en la mañana y la tarde, se



trabajó con polisombra para tapar la piscina. Las dilataciones se imprimaron con **Sikadur®-32 Primer** y se sellaron con **Sikaflex®Pro 3**.

Con ayuda de una guía, se empezó a pegar la baldosa de Cristanac en el muro, de abajo hacia arriba usando el **SikaBond®-400 Pool** empleando llana dentada tipo serrucho. Se dejó secar 10 días.



Sobre el **Sikalisto®Piso** se enchapó el Cristanac con **SikaCeram®Flex**.

Una vez seco se emboquilló primero las paredes y luego el piso con **SikaCeram®-650 Boquilla Plus**. Se arreglan los detalles se deja secar y se llena la piscina.

Cantidad de productos utilizados

Producto	Presentación	Cantidad	Total
SikaBond®-400 Pool	28.5 kg	5	142.5 kg
Sikaplan®-12RCO	32 m ²	2	64 m ²
Sika®MetalSheet	2 m ²	2	4 m ²
Sikalisto®-Piso	50 kg	16	800 kg
Sikadur®-32 Primer	3 kg	1	3 kg
Sikaflex®Pro3	600 ml	2	1200 m
SikaCeram®Flex	25 kg	4	100 kg
SikaCeram®-650 Boquilla Plus	10 kg	4	40 kg
Sikasil®-Pool	300 ml	12	3600 m

PROPIETARIO: - Constructora Monape

APLICADOR: - IMPERCOL DM SAS

ÁREA/SUPERFICIE: - 42 m²

INGENIERO DE MERCADO Y PRODUCTO: Claudia Barragan

ASESOR: Cristian Garzón