



# SIKA AT WORK

PROYECTO DE ACABADOS  
EDIFICIO MYSTIQUE 106  
BOGOTÁ, COLOMBIA

CONSTRUYENDO CONFIANZA



# EDIFICIO MYSTIQUE 106 BOGOTÁ, COLOMBIA

## ACABADOS

### DESCRIPCIÓN

**MYSTIQUE 106** se caracteriza por un diseño sobrio, funcional y flexible, creado para los clientes más exigentes, en uno de los mejores sectores de Bogotá. Es un edificio de 6 pisos y un sótano de parqueaderos, 25 apartamentos ubicados del piso 2 al 6, con altura libre de 2.60 mts, 55 parqueaderos privados, 6 parqueaderos de visitantes, 25 depósitos ubicados entre sótano y primer piso. Acceso vehicular al primer piso y al sótano.

Este edificio fue construido por Constructora Capital, una empresa reconocida por la calidad en todas sus obras y la implementación de modernos sistemas de construcción, los cuales permiten ofrecer al cliente final un producto seguro y con excelentes acabados, utilizando procesos constructivos con altos estándares y materiales sostenibles.

### REQUERIMIENTOS

El proyecto **MYSTIQUE 106**, desde su concepción de diseño requería los más altos estándares de calidad, en especial, en todos sus acabados. Fue prioridad para el proyecto el uso de pañetes de las mejores resistencias y adherencias y, estucos que garantizarán un excelente acabado a la vista, con la tranquilidad para sus clientes de cero fisuraciones y cero desprendimientos.

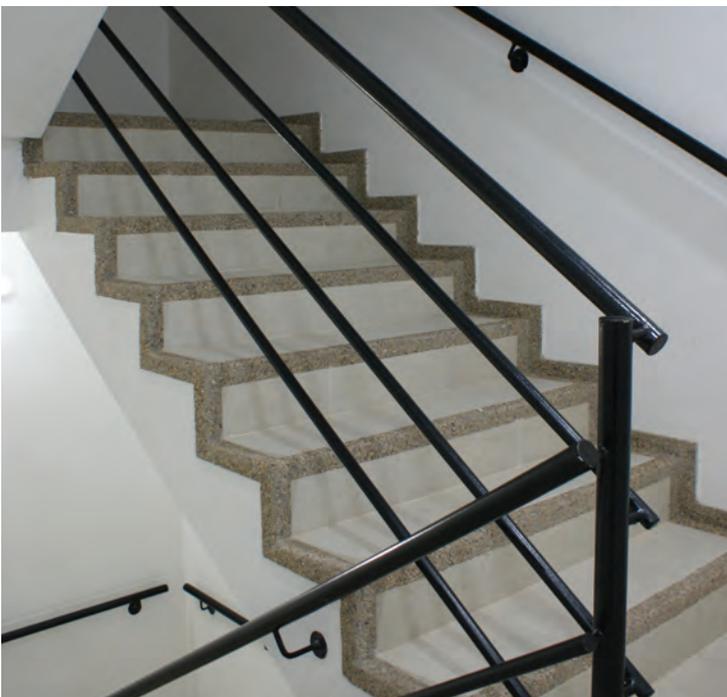
Los adhesivos para la pega de los enchapes en las diferentes zonas del proyecto: interiores, exteriores y zonas húmedas, debían garantizar la estabilidad de las piezas que iban desde pequeños formatos hasta grandes tamaños de 30,8 x 61,5 cm. Finalmente, la fachada del edificio como elemento jerárquico del proyecto, demandaba un sistema que permitiera respirar la superficie y que impidiera que los ladrillos absorbieran el agua lluvia, protegiendo la fachada de la suciedad, polvo, hollín y las paredes internas de humedades. Todo esto con el fin de reducir al mínimo los costos de mantenimiento para la administración.

### SOLUCIÓN SIKA

La solución para el sistema de acabados fue reemplazar el uso de pañetes tradicionales por una tecnología más eficiente, ecológica y limpia con **Estuka Pañete**, un producto de Sika para usar como relleno en la nivelación de muros de bloque, ladrillo y concreto. Adicionalmente, esto permitió reducir los tiempos de obra, ya que se puede estucar o pintar en un tiempo mucho menor que los pañetes convencionales, además de ser una solución de baja contracción que se traduce en menos capas y por lo tanto, en un mayor rendimiento.

Sobre la Capa de **Estuka Pañete** se aplicó una capa final con **SikaWall® EstukaDos**, este es un estuco de color blanco con agregados y aditivos especiales, de excelente manejabilidad para aplicar sobre muros y techos. Las dilataciones en las paredes y entre elementos diferentes, como muros y puertas, se





trataron con **SikaFlex®-1A Plus**, un sellante de poliuretano con tecnología ICure única en el mercado y que certifica la máxima calidad, adherencia y acabado en los tratamientos de juntas.

Estuka Pañete	82.000 kg
SikaWall®EstukaDos	30.000 kg

Para la pega de los enchapes cerámicos se utilizó **Pega Enchape Sika** en pisos y muros interiores y, **SikaCeram B.A.** para los enchapes porcelánicos en pisos interiores y exteriores. Estos adhesivos de enchape son morteros con ligantes mixtos, listos para su empleo con la sola adición de agua. Para el tratamiento de las juntas entre enchapes cerámicos se utilizó **Binda Boquilla Color** y para los enchapes porcelánicos **Binda Boquilla Acrílico**.

La junta perimetral de los pisos se trató con **SikaFlex®-1A Plus** un producto flexible que permite disipar los movimientos que sufren los enchapes por cambios de temperatura o movimientos externos.

La fachada de la obra fue protegida con la aplicación de **SikaTransparente® 5**, un líquido incoloro con base en siliconas, que protege las fachadas y culatas de las edificaciones contra la penetración del agua lluvia.

En el sótano de parqueaderos se utilizó el endurecedor de pisos **SikaFloor®-3 Quartz Top** para proteger el concreto y otorgar a los residentes una superficie con alta durabilidad y mínimos mantenimientos.

Adicionalmente, se utilizaron otros productos claves para garantizar un adecuado proceso constructivo, con los máximos estándares de calidad:

<b>Sanisil®</b>	<b>Sikadur®-32 Primer</b>
<b>Sika Waterbar® / Cinta PVC V-15</b>	<b>SikaTop®-122</b>

**Año:** 2018

**Constructora Capital**

**Director de obra:** Arq. Rocío Cifuentes

**Asesor Sika:** Arq. Julián Manjarrés

**m² contruidos:** 4.908

# SIKA UN AMPLIO RANGO DE SOLUCIONES PARA LA CONSTRUCCIÓN



**IMPERMEABILIZACIÓN**



**CONCRETO**



**REFORZAMIENTO**



**PEGADO Y SELLADO**



**PISOS**



**CUBIERTAS**

## ¿QUIÉNES SOMOS?

Sika es una compañía activa mundialmente en el negocio de los productos químicos para la construcción. Tiene subsidiarias de fabricación, ventas y soporte técnico en más de 100 países alrededor del mundo. Sika es líder mundial en el mercado y la tecnología en impermeabilización, sellado, pegado, aislamiento, reforzamiento y protección de edificaciones y estructuras civiles. Sika tiene más de 18.000 empleados en el mundo y por esto, está idealmente posicionada para apoyar el éxito de sus clientes.

## Sika Colombia S.A.S.

### BARRANQUILLA

Cll. 114 No. 10 - 415. Bodega A-2  
Complejo Industrial Stock Caribe.  
Tels.: (5) 3822276 / 3822008 /  
3822851 / 3822520 / 30  
Fax: (5) 3822678  
barranquilla.ventas@co.sika.com

### CALI

Cll. 13 No. 72 - 12  
Centro Comercial Plaza 72  
Tels.: (2) 3302171 / 62 / 63 / 70  
Fax: (2) 3305789  
cali.ventas@co.sika.com

### EJE CAFETERO

Centro Logístico Eje Cafetero  
Cra. 2 Norte No. 1 - 536  
Bodegas No. 2 y 4. Vía La Romelia  
- El Pollo  
Dosquebradas, Risaralda  
Tels.: (6) 3321803 / 05 / 13  
Fax: (6) 3321794  
pereira.ventas@co.sika.com

### MEDELLÍN

Km. 34 Autopista Medellín - Btá  
Rionegro  
PBX: (4) 5301060  
Fax: (4) 5301034  
medellin.ventas@co.sika.com

### SANTANDERES

Km. 7 - Vía a Girón  
Bucaramanga  
PBX: (7) 6460020  
Fax: (7) 6460082  
santander.ventas@co.sika.com

### TOCANCIPÁ

Vereda Canavita  
Km. 20.5 - Autopista Norte  
PBX: (1) 8786333  
Fax: (1) 8786660  
oriente.ventas@co.sika.com,  
bogota.ventas@co.sika.com

[www.sika.com.co](http://www.sika.com.co)

[sika\\_colombia@co.sika.com](mailto:sika_colombia@co.sika.com)

La información, y en particular las recomendaciones relacionadas con la aplicación y uso final de los productos Sika, se proporcionan de buena fe, con base en el conocimiento y la experiencia actuales de Sika sobre los productos que han sido apropiadamente almacenados, manipulados y aplicados bajo condiciones normales de acuerdo con las recomendaciones de Sika. En la práctica, las diferencias en los materiales, sustratos y condiciones actuales de las obras son tales, que ninguna garantía con respecto a la comercialidad o aptitud para un propósito particular, ni responsabilidad proveniente de cualquier tipo de relación legal pueden ser inferidos ya sea de esta información o de cualquier recomendación escrita o de cualquier otra asesoría ofrecida. El usuario del producto debe probar la idoneidad del mismo para la aplicación y propósitos deseados. Sika se reserva el derecho de cambiar las propiedades de los productos. Los derechos de propiedad de terceras partes deben ser respetados. Todas las órdenes de compra son aceptadas con sujeción a nuestros términos de venta y despacho publicadas en la página web: [col.sika.com](http://col.sika.com). Los usuarios deben referirse siempre a la versión local más reciente de la Hoja Técnica del Producto cuya copia será suministrada al ser solicitada.

