



# SIKA AT WORK

## MIRADOR DE LOS OCOBOS

### ARMENIA - QUINDÍO

CONSTRUYENDO CONFIANZA



# MIRADOR DE LOS OCOBOS ARMENIA-QUINDÍO

## MANTENIMIENTO DE EDIFICACIÓN Y VIVIENDA

### DESCRIPCIÓN

**MIRADOR DE LOS OCOBOS** conjunto residencial sobre la avenida 19 en el norte de Armenia, está rodeado de paisaje y una grandiosa vista a los amaneceres y atardeceres de la capital quindiana. Diseño arquitectónico que invita a disfrutar del entorno y amplias zonas sociales para la comodidad de vivir como en el campo, sin salir de la ciudad. 128 apartamentos distribuidos en 2 torres de 8 pisos cada una, para un total de 10.747 m<sup>2</sup>.

### REQUERIMIENTOS

- Fachada
- Estucos de nivelación y de acabados para interiores y exteriores.
- Impermeabilización de balcones y vigas canales.
- Impermeabilización de losa sobre salón social.
- Impermeabilización de baño turco.
- Plantillas de humedad en duchas.
- Impermeabilización de tanque de reserva.
- Impermeabilización de estación de bombeo de aguas residuales.
- Impermeabilización y acabados piscina.
- Recubrimiento de pisos endurecidos y sistema aséptico de la unidad técnica de basuras.

### SOLUCIONES SIKA

#### 1. FACHADAS

5.560 m<sup>2</sup> en fachadas de las dos torres:  
**Estuka Pañete**: 724 bultos de 50 kilos.

#### 2. ESTUCOS INTERIORES

23.060 m<sup>2</sup> para nivelación en muros y cielos.  
**Estuka Pañete**: 2212 bultos de 50 kilos.  
**EstukaDos**: 1382 bultos de 40 kilos.

#### 3. IMPERMEABILIZACIÓN DE BALCONES Y VIGAS CANALES

1057 m<sup>2</sup> de impermeabilización.  
**SikaFill Power** 8 años: 2 Tambores y 6 cuñetes  
**SikaFill Refuerzo Fpp-30**: 12 rollos

#### 4. IMPERMEABILIZACIÓN DE LOSA SOBRE SALÓN SOCIAL

128.73 m<sup>2</sup> de impermeabilización.  
**Sikaflex®-1A Plus** Blanco: 14 unidades  
**Sika ViscoBond** x 19 kilos: 7 unidades  
**Sika®-1** x 20 kilos: 5 cuñetes  
**Sikalastic®-612** x 26,5 kilos: 8 cuñetes  
**SikaFelt FV 225**: 1 rollo

#### 5. IMPERMEABILIZACIÓN DE BAÑO TURCO

220 m<sup>2</sup> de impermeabilización.  
**Sika®-1**: 4 unidades x 20 kilos  
**Igol® Imprimante**: 2 cuñetes x 16 kilos, 3 galones x 3 kilos  
**Igol® Cimentación**: 8 cuñetes x 18 kilos  
**SikaDur®-32 Primer**: 6 unidades x 3 kilos

#### 6. PLANTILLA DE HUMEDAD EN DUCHAS

990 m<sup>2</sup> de impermeabilización con:  
**Sika®-101 Mortero**: 152 bultos x 25 kilos



#### 7. IMPERMEABILIZACIÓN TANQUE DE RESERVA

171.56 m<sup>2</sup> de impermeabilización.  
**Membrana Sikaplan® 12 NTR**  
Lámina Metal Sheet:  
**Sikaflex®-221**  
**Geotextil PP1800**

#### 8. RECUBRIMIENTO ESTACIÓN DE BOMBEO

4,5 m<sup>2</sup> de recubrimiento con:  
**Sikaguard®-720 Epocem**: 1 unidad x 21 kilos  
**Sikaguard®-63N**: 1 unidad x 4 kilos

#### 9. IMPERMEABILIZACIÓN Y ACABADOS PISCINA Y JACUZZY

139.14 m<sup>2</sup> de impermeabilización con:  
**Sika ViscoBond**: 3 unidades por 19 kilos  
**Sika®-1**: 4 unidades por 20 kilos.  
**SikaTop®-121 Monocomponente**: 17 unidades x 25 kilos  
**SikaCeram BA** gris: 14 unidades x 50 kilos  
**Binda®Boquilla Acrílico Blanca**: 4 unidades x 10 kilos

#### 10. RECUBRIMIENTO UTB

58 m<sup>2</sup> con:  
**Sikafloor® 3 Quartz-Top**: 4 unidades x 50 kilos  
**Sikafloor®-2430**: 4 unidades x 4 kilos  
**Sikaguard®-68**: 2 unidades x 7.3 kilos.



Este año **Constructora CAMU** recibió reconocimiento especial a "**Mejor Programa de Gestión con la Comunidad**" por parte de Camacol, una distinción a la gestión que la constructora viene realizando en sus proyectos de vivienda, promoviendo la convivencia, la armonía y la valorización de la propiedad.

**Año:**  
2016

**Propietario:**  
Constructora CAMU

**Aseror:**  
Arq. Maria Paola Tobón Silva

# SIKA UN AMPLIO RANGO DE SOLUCIONES PARA LA CONSTRUCCIÓN



**IMPERMEABILIZACIÓN**



**CONCRETO**



**REFORZAMIENTO**



**PEGADO Y SELLADO**



**PISOS**



**CUBIERTAS**

## ¿QUIÉNES SOMOS?

Sika es una compañía activa mundialmente en el negocio de los productos químicos para la construcción. Tiene subsidiarias de fabricación, ventas y soporte técnico en más de 97 países alrededor del mundo. Sika es líder mundial en el mercado y la tecnología en impermeabilización, sellado, pegado, aislamiento, reforzamiento y protección de edificaciones y estructuras civiles. Sika tiene más de 17.000 empleados en el mundo y por esto, está idealmente posicionada para apoyar el éxito de sus clientes.

## Sika Colombia S.A.S.

### BARRANQUILLA

Cll. 114 No. 10 - 415. Bodega A-2  
Complejo Industrial Stock Caribe.  
Barranquilla  
Tels.: (5) 3822276 / 3822008 /  
3822851 / 3822520 / 30  
Fax: (5) 3822678  
barranquilla.ventas@co.sika.com

### CALI

Cll. 13 No. 72 - 12  
Centro Comercial Plaza 72  
Tels.: (2) 3302171 / 62 / 63 / 70  
Fax: (2) 3305789  
cali.ventas@co.sika.com

### CARTAGENA

Albornoz - Vía Mamonal  
Cra. 56 No. 3 - 46  
Tels.: (5) 6672216 - 6672044  
Fax: (5) 6672042  
cartagena.ventas@co.sika.com

### EJE CAFETERO

Centro Logístico Eje Cafetero  
Cra. 2 Norte No. 1 - 536  
Bodegas No. 2 y 4. Vía La Romelia -  
El Pollo  
Dosquebradas, Risaralda  
PBX.: (6) 3321803  
Fax: (6) 3321794  
pereira.ventas@co.sika.com

### MEDELLÍN

Km. 34 Autopista Medellín - Btá -  
Rionegro  
PBX: (4) 5301060  
Fax: (4) 5301034  
medellin.ventas@co.sika.com

### SANTANDERES

Km. 7 - Vía a Girón  
Bucaramanga - Santander  
PBX: (7) 646 0020  
Fax: (7) 6461183  
santander.ventas@co.sika.com

### TOCANCIPÁ

Vereda Canavita  
Km. 20.5 - Autopista Norte  
PBX: (1) 878 6333  
Fax: (1) 878 6660  
Tocancipá - Cundinamarca  
oriente.ventas@co.sika.com,  
bogota.ventas@co.sika.com

**sika\_colombia@co.sika.com**  
**web: col.sika.com**

La información, y en particular las recomendaciones relacionadas con la aplicación y uso final de los productos Sika, se proporcionan de buena fe, con base en el conocimiento y la experiencia actuales de Sika sobre los productos que han sido apropiadamente almacenados, manipulados y aplicados bajo condiciones normales de acuerdo con las recomendaciones de Sika. En la práctica, las diferencias en los materiales, sustratos y condiciones actuales de las obras son tales, que ninguna garantía con respecto a la comercialidad o aptitud para un propósito particular, ni responsabilidad proveniente de cualquier tipo de relación legal pueden ser inferidos ya sea de esta información o de cualquier recomendación escrita o de cualquier otra asesoría ofrecida. El usuario del producto debe probar la idoneidad del mismo para la aplicación y propósitos deseados. Sika se reserva el derecho de cambiar las propiedades de los productos. Los derechos de propiedad de terceras partes deben ser respetados. Todas las órdenes de compra son aceptadas con sujeción a nuestros términos de venta y despacho publicadas en la página web: col.sika.com. Los usuarios deben referirse siempre a la versión local más reciente de la Hoja Técnica del Producto cuya copia será suministrada al ser solicitada.



[www.linkedin.com/company/sika](http://www.linkedin.com/company/sika)

**CONSTRUYENDO CONFIANZA**

