

SOMOS SIKA

Sika es una empresa química especializada con una posición de liderazgo en el desarrollo y la producción de sistemas y productos para pegar, sellar, amortiguar, reforzar y proteger en el sector de la construcción y en la industria del automóvil. Las líneas de productos de Sika incluyen aditivos para hormigón, morteros, selladores y adhesivos, así como sistemas de refuerzo estructural, así como sistemas de impermeabilización y techado.

SAW/027/12/2020



Sika Colombia S.A.S.

BARRANQUILLA

Carretera Oriental Km 2-23 vía Malambo
Parque Industrial Bellavista.
Malambo, Atlántico
Tels.: (5) 3822276 / 3822008 / 3822851 /
3822520 / 30
Fax: (5) 3822678
barranquilla.ventas@co.sika.com

CALI

Cll. 13 No. 72 - 12
Centro Comercial Plaza 72
Tels.: (2) 3302171 / 62 / 63 / 70
Fax: (2) 3305789
cali.ventas@co.sika.com

EJE CAFETERO

Centro Logístico Eje Cafetero
Cra. 2 Norte No. 1 - 536
Bodega No. G-05. Vía La Romelia - El Pollo
Dosquebradas, Risaralda
Móvil: 300 2159352
pereira.ventas@co.sika.com

MEDELLÍN

Km. 34 Autopista Medellín - Btá Rionegro
Rionegro, Antioquia
PBX: (4) 5301060
Fax: (4) 5301034
medellin.ventas@co.sika.com

SANTANDERES

Bucaramanga
Móvil: 300 2159560.
santander.ventas@co.sika.com

TOCANCIPÁ

Vereda Canavita
Km. 20.5 - Autopista Norte
PBX: (1) 8786333
Fax: (1) 8786660
oriente.ventas@co.sika.com,
bogota.ventas@co.sika.com

sika_colombia@co.sika.com
www.sika.com.co

La información, y en particular las recomendaciones relacionadas con la aplicación y uso final de los productos Sika, se proporcionan de buena fe, con base en el conocimiento y la experiencia actuales de Sika sobre los productos que han sido apropiadamente almacenados, manipulados y aplicados bajo condiciones normales de acuerdo con las recomendaciones de Sika. En la práctica, las diferencias en los materiales, sustratos y condiciones actuales de las obras son tales, que ninguna garantía con respecto a la comercialidad o aptitud para un propósito particular, ni responsabilidad proveniente de cualquier tipo de relación legal pueden ser inferidos ya sea de esta información o de cualquier recomendación escrita o de cualquier otra asesoría ofrecida. El usuario del producto debe probar la idoneidad del mismo para la aplicación y propósitos deseados. Sika se reserva el derecho de cambiar las propiedades de los productos. Los derechos de propiedad de terceras partes deben ser respetados. Todas las órdenes de compra son aceptadas con sujeción a nuestros términos de venta y despacho publicadas en la página web: www.sika.com.co. Los usuarios deben referirse siempre a la versión local más reciente de la Hoja Técnica del Producto cuya copia será suministrada al ser solicitada.



CONSTRUYENDO CONFIANZA



CONSTRUYENDO CONFIANZA



CIUDADELA UNIVERSITARIA DE OCCIDENTE

Sikalastic®-707 Transparente

DESCRIPCIÓN

La Ciudadela Universitaria de Occidente es un proyecto nuevo en el ámbito educativo, que inició su ejecución a finales del 2018 en la ciudad de Medellín. Esta nueva institución educativa que tuvo una inversión de 126 mil millones de pesos, actualmente se encuentra en etapa final de construcción para ser inaugurada en diciembre de 2020.

La Ciudadela Universitaria está ubicada cerca de la estación San Javier en un predio donde hasta hace poco funcionaba la cárcel de mujeres El Buen Pastor.

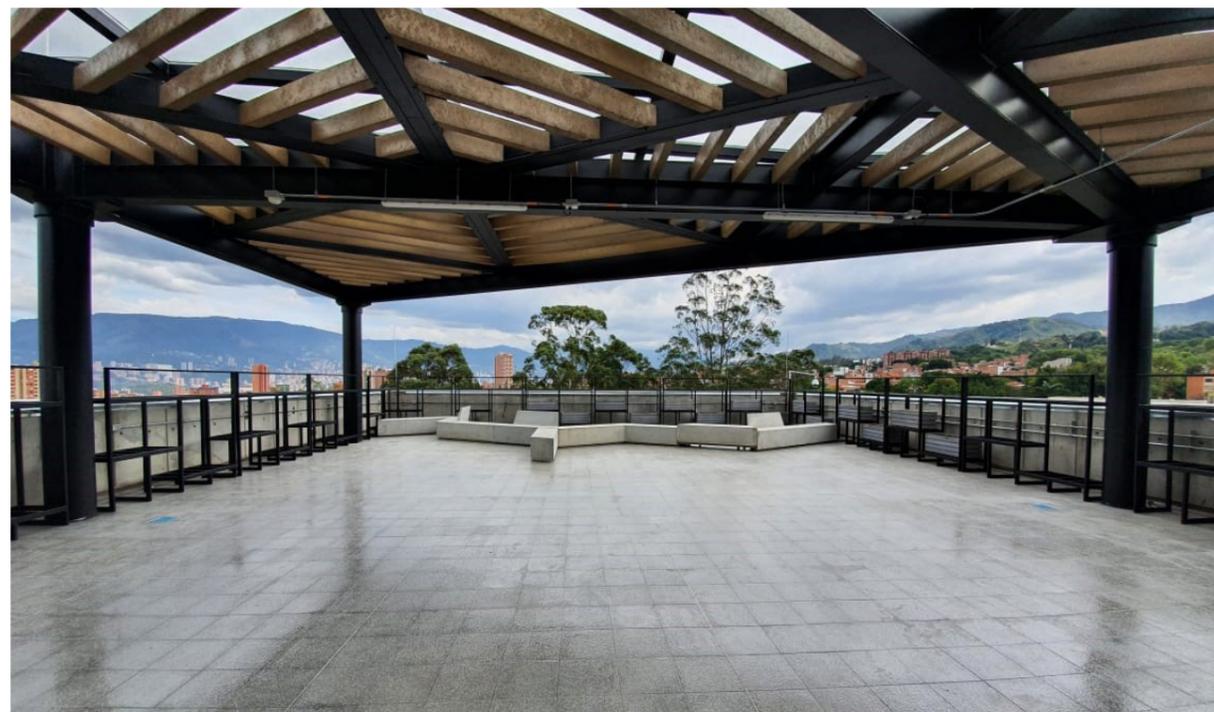
Este proyecto cuenta con 23 mil m² de área construida compuesta por 9 edificios rectangulares, 4 edificios en estructura metálica y 37 mil m² de espacio público con zonas verdes, gimnasio, senderos peatonales, entre otros.

REQUERIMIENTOS

Dentro del diseño de la Ciudadela Universitaria se contemplaron 4 cubiertas, las cuales son de tipo transitable. Debido al uso que tendrán, se especificó enchapar dichas cubiertas con una baldosa de tipo Brush adecuada para la intemperie. Sin embargo, a pesar de haberse enchapado las cubiertas, y sin aún haber finalizado la obra, se identificaron filtraciones y humedades, afectando las aulas de los pisos inferiores.

Una vez identificado el problema, se hizo una inspección y revisión en todas las terrazas encontrando que la causa probable no sólo eran las juntas de la tableta que se encontraban ya deterioradas, sino la falta de impermeabilización antes de enchapar. Así mismo, se revisó el tipo de tableta, su porosidad y rugosidad.

Debido a que el proyecto estaba en su etapa final cuando se identificó la filtración, los tiempos de entrega de la obra estaban cada vez más reducidos. La obra requería que el tiempo de ejecución para solucionar esta problemática fuera de manera inmediata. Además, la obra no podía solicitar tiempos adicionales para retirar el enchape, impermeabilizar y volver a enchapar. Necesitaban una solución rápida.



SOLUCIONES SIKA

Teniendo en cuenta la necesidad de solucionar las filtraciones y humedades, es inevitable la implementación de un sistema de impermeabilización; Sin embargo, este sistema de impermeabilización tendría que estar especialmente diseñado para poder aplicarse sobre la tableta existente, puesto que la obra dentro de sus requerimientos necesitaba también un trabajo rápido. La demolición de la tableta y demás trabajos relacionados incrementaban no solo los tiempos de ejecución en obra sino también los costos. Por otra parte, el sistema de impermeabilización propuesto debía ser transparente para no perder el acabado arquitectónico de la tableta actualmente instalada, proporcionando resistencia a los rayos UV y al tráfico peatonal. Por lo anterior, se recomienda el uso del **Sikalastic®-707 Transparente**, poliuretano transparente de dos componentes con un acabado brillante. Es estable a los rayos UV, estable a la intemperie, resistente a los álcalis y permanece transparente y elástico en el tiempo.

Dada las condiciones de aplicación requeridas para este producto, la obra realiza un invernadero provisto de plásticos para protección de la lluvia antes, durante y después de la aplicación del **Sikalastic®-707 Transparente**.

PROCEDIMIENTO

Debido al tipo de tableta (rugosidad y porosidad) no fue necesario hacer lijado preliminar. Se realizó emboquillado de juntas, lavado de la superficie y se dejó secar completamente.

Una vez preparada la superficie y antes de iniciar con la aplicación se limpió la superficie con **Sika®Ajustador Uretano**. Se dejó secar por 15 min.

Inmediatamente se inició con la aplicación de la primera capa (imprimación) del **Sikalastic®-707 Transparente** en una dosificación de 150gr/m², se dejó secar 4 horas aproximadamente.

Se aplicó una segunda capa de **Sikalastic®-707 Transparente** en una dosificación de 250 gr/m². Se dejó secar 4 horas aproximadamente.

Se aplicó una tercera capa de **Sikalastic®-707 Transparente** en una dosificación de 250 gr/m², siguiendo las instrucciones del paso anterior.

Finalmente se dejó secar 48 horas para tráfico peatonal.

Producto	Presentación	Cantidad	Total (kg)
Sikalastic®-707 Transparente	33 kg	23	759
Sika®Ajustador Uretano	5 gal	1	25

Área/Superficie: 1.150 m²



Propietario: Alcaldía de Medellín, Secretaría de Educación de Medellín y la EDU (Empresa de Desarrollo Urbano)
Contratista: SP Ingenieros y Arquitectos e Ingenieros Asociados AIA
Aplicador: Bocanumenth Castaño
Asesoría Sika: Deisy Amariles y Claudia Barrágan