



HOJA DE DATOS DEL PRODUCTO

Sikalastic®-612 CO

Membrana líquida de poliuretano con tecnología de curado latente, de alto desempeño y durabilidad, para impermeabilizar cubiertas y terrazas.

DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

Sikalastic®-612 CO es una membrana líquida de poliuretano para impermeabilizar cubiertas y terrazas, que se aplica en frío (no requiere calor o llama), con la nueva formulación exclusiva de Sika, la cual permite al poliuretano curar incluso en presencia de agua lluvia después de 15 minutos de aplicado.

USOS

- Impermeabilizante para cubiertas planas e inclinadas.
- Aplicable en estructuras de cubierta nuevas y en mantenimiento o rehabilitación.
- Permite el tráfico peatonal moderado.
- Aplicable sobre una variedad de sustratos tales como concreto, mortero, manto asfáltico, ladrillo, asbesto cemento.

CARACTERÍSTICAS / VENTAJAS

- Puede recibir agua lluvia después de 15 min. de aplicado sin que se lave o se afecte el producto gracias a su nueva formulación, la cual consiste en la capacidad del poliuretano de curar en presencia de agua.

- No requiere el uso de telas de refuerzo en toda el área, simplifica el proceso de aplicación y reduce costos.
- Buena adherencia a la mayoría de los sustratos.
- Impermeabilización totalmente adherida y continua, lo cual elimina la posibilidad de que el agua viaje entre la membrana y el sustrato.
- Fácil de aplicar por ser monocomponente y no requerir equipos o herramientas especiales para su aplicación, más que los convencionales para aplicar pinturas.
- Se aplica en frío, es decir, no requiere herramientas que emiten calor como sopletes de llama.
- Este producto junto con la malla de refuerzo mejora la resistencia a la tensión en puntos críticos como bajantes, tuberías y mediacañas.
- Producto elástico.
- Se puede hacer un mantenimiento fácil, el cual consiste en un repinte.
- Puede presentar amarillamiento y entizamiento por lo que se recomienda usar como capa de acabado **Sikalastic® 621 CO** ó **Sikalastic® 701 CO**.
- Color gris.

INFORMACION DEL PRODUCTO

Base Química	Poliuretano aromático monocomponente.
Empaques	28.5 kg
Color	Gris claro.
Vida útil en el recipiente	Seis (6) meses en su empaque original.

Condiciones de Almacenamiento	El producto se almacena en el empaque original, sellado y sin roturas, en condiciones secas a temperaturas ambiente entre 10 y 25°C. Una vez abierto el Sikalastic®-612 CO empieza a reaccionar con la humedad del ambiente, por lo tanto es ideal usar la totalidad del producto. Cuando se resella y guarda se genera una capa de producto polimerizado en la superficie y se pueden generar grumos.	
Densidad	1.5 kg/l aprox. a +20°C	(EN ISO 2811-1)
Contenido de sólidos en peso	80% (23°C / 50% hr)	
Contenido de sólidos en volumen	70% (+23°C/ 50% h.r)	
Dureza Shore A	70 aprox. (después 28 días)	(ASTM C661)
Elongación a Rotura	Elongación > 500% Sin refuerzo	(ASTM D412)
Resistencia a la tensión	18 kg/cm ² Sin refuerzo 180 kg/cm ² Con Sikafelt FV225	(ASTM D412) (ASTM D412)

INFORMACION DE APLICACIÓN

Temperatura Ambiente	5°C a 35° C	
Humedad Relativa del Aire	85% max.	
Punto de Rocío	El sustrato debe estar al menos 3°C sobre el punto de rocío para reducir el riesgo de condensación, la cual puede afectar la adherencia y la apariencia del producto.	
Temperatura del Sustrato	+5 / + 35°C min 3°C sobre la temperatura del punto de condensación.	
Humedad del Sustrato	4% máximo, medido con Tramex o la hoja de polietileno como indica ASTM D 4263-83.	
Vida de la mezcla	Sikalastic®-612 CO tendrá un curado particularmente rápido en temperaturas y humedad relativa altas. Se alcanzará formación de piel en 3hr (+20°C y 50% H.R)	
Tiempo de secado	Secado al tacto: 2mm / 24 horas aprox. (23°C / 50% HR)	(CQP 019-1)

INFORMACION DEL SISTEMA

Estructura del Sistema

1. Sistema para cubierta reflectiva (tráfico peatonal esporádico).

Para impermeabilizar cubiertas o terrazas con poliuretano de alto desempeño con alto índice de reflectividad. Transitabile peatonal no permanente.

<u>Actividad</u>	<u>Producto</u>	<u>kg/m²</u>	<u>Observaciones</u>
Imprimación	Sikalastic®-612 CO	0.4	
1era capa	Sikalastic®-612 CO	0.7	
Refuerzo	Sikafelt FV 225		Puntos críticos*
2da capa	Sikalastic®-612 CO	0.7	
Capa de recubrimiento reflectiva	Sikalastic® -621 CO		0.3 kg/m ² Top Coat
Total Consumo Sikalastic®-612 CO	Sikalastic®-612 CO	1.8	

Sikalastic® -621 CO: Índice de reflectividad solar (SRI): 106

En este caso la capacidad de resistencia a tráfico peatonal se limita a una frecuencia esporádica (Ej. Para labores de mantenimiento de aires acondicionados, etc).

*El uso del Sikafelt FV 225 esta destinado unicamente para el tratamiento de puntos críticos y detalles como bajantes, tuberías y mediacañas.

2. Sistema de gran durabilidad transitable.

Para impermeabilizar cubiertas o terrazas con poliuretano de alto desempeño. Capacidad de tráfico peatonal pesado. Resistente a los rayos UV.

Actividad	Producto	kg/m ²	Observaciones
Imprimación	Sikalastic®-612 CO	0.4	
1era capa	Sikalastic®-612 CO	0.8	
Refuerzo	Sikafelt FV -225		Puntos críticos*
2da capa	Sikalastic®-612 CO	0.8	
Riego de arena	Sikadur 501 ó 510		1.0 kg/m ²
3ra capa	Sikalastic® -701 CO		0.4 kg/m ² Top Coat
Total Consumo Sikalastic®-612 CO	Sikalastic®-612 CO	2.0	

*Puntos criticos y detalles: bajantes, tuberías y mediacañas

3. Impermeabilización con acabado en baldosa

Para impermeabilizar cubiertas o terrazas las cuales tendrán un acabado en baldosa.

Actividad	Producto	kg/m ²	Observaciones
Primer	Sikalastic®-612 CO	0.4	
1era capa	Sikalastic®-612 CO	0.7	
Refuerzo	Sikafelt FV -225		Puntos críticos*
2da capa	Sikalastic®-612 CO	0.8	
Riego de arena	Sikadur 501*	1.5 - 2.0	
Adhesivo de enchape	SikaCeram® Flex	Revisar hoja técnica según tipo de enchape	

*Puntos criticos y detalles: bajantes, tuberías y mediacañas

Barra el exceso de arena una vez la última capa de Sikalastic®-612 CO haya secado completamente antes de aplicar el adhesivo de enchape.

Se recomienda dejar una modulación de juntas flexibles en las tabletas. Consultar con el departamento técnico de Sika.

Nota: Los consumos anteriormente descritos son teóricos, no incluyen desperdicios debido a las condiciones reales de la obra.

NOTAS

Los usuarios deben referirse siempre a la versión local más reciente de la Hoja de Datos del Producto cuya copia será suministrada al ser solicitada.

INFORMACION ADICIONAL

El uso del **Sikafelt FV 225** esta destinado unicamente para el tratamiento de puntos críticos y detalles como bajantes, tuberías y mediacañas.

LIMITACIONES

- No adicionar ningún tipo de solventes al Sikalastic®-612 CO, ya que puede generar demoras en el secado, tactosidad y modificación en sus propiedades, afectando gravemente su desempeño.
- No aplique Sikalastic®-612 CO en sustratos con humedad alta, que pueden generar vapor de agua y ampollamiento del producto. Para humedad entre 4% y 9% usar como imprimante **Sikafloor P 202**.
- Sikalastic®-612 CO no es recomendado para inmersión permanente en agua.
- No se recomienda aplicar el producto en sustratos con

temperaturas altas mayores a 35°C, ya que altas temperaturas pueden producir gases CO² que introducen burbujas de aire en la película de Sikalastic®-612 CO.

- No aplicar en espacios cerrados sin ventilación.
- No lo aplique en zonas que quede expuesto a aire caliente (como salida de aire de unidades de aire acondicionado, etc.), o en este caso aisle el Sikalastic®-612 CO.
- Aplique las capas sucesivas cuando la primera haya curado al tacto.
- No se recomienda el uso de telas de prolipropileno tipo **Sikafelt FPP 30** ya que puede generar arrugas y desprendimientos puntuales.
- La transitabilidad de peatones sobre el producto varía de acuerdo al sistema aplicado.
- No aplique morteros directamente sobre el Sikalastic®-612 CO, aisle los morteros y/o concretos con un polietileno o geotextiles no tejidos.
- Contaminantes como sales pueden afectar el curado y la adherencia de Sikalastic®-612 CO.
- El producto es resistente a la mayoría de los contaminantes del ambiente y a los limpiadores convencionales. En el caso de existir contacto con otros agentes agresores químicos particulares se deben hacer pruebas de compatibilidad.
- La aparición de fisuras nuevas en la superficie impermeabilizada puede romper los sistemas de impermeabilización adheridos como el Sikalastic®-612 CO.
- El producto puentea fisuras existentes dinámicas de hasta 1 mm; sin embargo, la aparición de nuevas fisuras de más de 0.5 mm de ancho puede causar daños y fisuración en el Sikalastic®-612 CO.
- No dejar el Sikalastic®-612 CO sin protección a los rayos UV, usar como capa de acabado **Sikalastic 621 CO** ó **Sikalastic 701 CO**. No hacerlo puede presentar entizamiento.

ECOLOGIA, SALUD Y SEGURIDAD

Para información y consejo sobre manejo seguro, almacenaje y desecho de productos químicos, los usuarios deberán dirigirse a las Fichas de información de Material más recientes que contienen información relacionada con seguridad física, ecológica, toxicológica y otra información relacionada a la seguridad.

INSTRUCCIONES DE APLICACIÓN

Detalles de curado

Después de aplicado el producto, éstas son las condiciones de secado:

Condiciones ambientales	Resistencia a lluvias	Secado al tacto	Curado Final
+ 5°C y 50% H.R	15 min	10-12 hr	16 hr
+10°C y 50% H.R	15 min	8 hr	12 hr
+20°C y 50% H.R	15 min	4 hr	7 hr
+30°C y 50% H.R	15 min	2 hr	4 hr

Estos parámetros de secado pueden variar dependiendo del espesor de producto aplicado, la temperatura del sustrato y los cambios en las condiciones ambientales.

PREPARACION DEL SUSTRATO

1. Sustratos cementosos

Los concretos o morteros nuevos se deben curar muy bien hasta 28 días. Adicionalmente deben tener una resistencia a tensión >15 kg/cm² y contenido de humedad máximo del 4%.

Es esencial inspeccionar el concreto o mortero incluyendo las medias cañas, para lo que puede recurrirse a la prueba del martillo, que consisten en golpear el sustrato para validar la dureza del mismo.

Se deben evitar acabados como lechadas de cemento, hormigueros, rugosidades exageradas o desniveles. Cuando se encuentren lechadas de cemento y concreto o mortero débil, estos deben ser removidos por medios mecánicos y restituidas de ser necesario con un mortero adherido con Sikalátex.

El acabado ideal de la superficie es el alcanzado con lla-na de madera.

Las juntas y fisuras deben ser tratadas con los sellantes adecuados de la línea **Sikaflex**, antes de aplicar el sistema de impermeabilización.

En general estos sustratos porosos no requieren productos especializados para imprimación. Sin embargo de acuerdo al acabado de sustrato en el proyecto particular, es posible que se necesite una imprimación para mejorar la adherencia del **Sikalastic-612 CO**.

Esta imprimación de ser necesario se debe hacer con **Sikafloor -161**, el cual puede tener un consumo de 300 a 400 g/m².

Para sustratos con humedad > 4% hasta 9%, aplicar como imprimante **Sikafloor P 202**.

Nota:

La aparición de nuevas fisuras en la superficie impermeabilizada puede romper la impermeabilización. Algunas fisuras se presentan cuando hay diferentes materiales unidos entre sí como concreto, mortero, pvc, metal, etc., por contracción por secado, contracción por tempe-

ratura y fisuras por las deflexiones causadas por las cargas de servicio o por asentamientos del suelo.

Algunas acciones preventivas importantes para reducir la probabilidad de aparición de fisuras en el sustrato son:

- Preparar concretos y morteros con relaciones agua-cemento bajas.
- Colocando un adecuado acero de refuerzo convencional o usando micro y macro fibras en los morteros y concretos, de la línea **SikaFiber®**.
- Diseñando juntas de dilatación para liberar la energía acumulada en los materiales de cubierta, debida a los cambios de temperatura.
- Diseñando estructuras en las que las deflexiones de la cubierta o terraza sean mínimas para que el riesgo de fisuración sea menor.
- Esperar mínimo 28 días después de fundida la placa de cubierta para aplicar la impermeabilización, para que aparezcan la mayor cantidad de fisuras previamente.

2. Revestimientos cerámicos.

Las juntas entre piezas cerámicas deben encontrarse firmes y preferiblemente nivelada con las cerámicas.

Se debe lavar muy bien el sustrato, preferiblemente con hidrolavadora.

Se deben corregir emboquillados en el caso de ser requeridos con un mortero con Sikalátex, o Binda Boquilla.

Se deben inspeccionar las piezas cerámicas y sustituir las que están sueltas o partidas.

Cuando se utilice tabletas con acabado superior vitrificado se deben hacer pruebas de adherencia y generar una superficie rugosa con una medida entre CSP2 y CSP3 de acuerdo a International Concrete Repair Institute (ICRI) para mejorar la adherencia y utilizar un imprimante como el **Sikafloor -161** el cual puede tener un consumo de 300 a 400 g/m².

3. Mantos asfálticos

La aplicación **Sikalastic®-612 CO** sobre mantos asfálticos debe incluir un imprimante de tipo **Sikafloor 154W**, ya que el **Sikalastic-612 CO** contiene solventes fuertes que pueden reblandecer el asfalto, generando fallas en la adherencia o migración de asfaltos que pueden manchar el

Sikalastic®-612 CO. Se deberá retirar completamente el foil de aluminio de los mantos y realizar reparaciones pertinentes con morteros asfálticos. En caso de tener manto suelto, este se deberá retirar e instalar uno nuevo. Para este tipo de aplicación comunicarse con el departamento técnico de Sika.

4. Metales

Deben encontrarse sanos y firmes y su preparación debe hacerse por medios mecánicos como limpieza manual, sand Blasting, etc.

Metales no ferrosos se deben preparar removiendo el polvo y la oxidación y llevando el material a metal blanco. La superficie debe estar libre de grasa para lo cual se puede usar un limpiador desengrasante como el **Sika-guard-719 W**.

Reforzar los traslajos de la teja y los tornillos por medio de cintas tipo SikaJoint Tape SA ó con Sikafelt FV 225 embebido en el **Sikalastic®-612 CO**.

Se requiere una imprimación especial con un primer para metales tipo **Sikalastic® Metal Primer CO, Imprimante Epoxico fosfato de Cinc** ó **SikaCor® Primer FZ**.

Se recomienda hacer pruebas de adherencia antes de hacer la aplicación.

MEZCLADO

Antes de utilizar el **Sikalastic®-612 CO**, se recomienda mezclar y homogenizar.

APLICACIÓN

Si se utiliza una capa de imprimación con **Sikafloor-161** ó **Sikafloor P 202**, esta deberá estar seca al tacto antes de aplicar el **Sikalastic®-612 CO**.

1. Sistema para cubierta reflectiva (tráfico peatonal esporádico).

Los pasos de aplicación de sistema de impermeabilización son los siguientes:

a. Aplique una capa de imprimación **Sikalastic-612 CO** con rodillo, brocha o equipo airless, garantizando un consumo de 0.4 kg/m² para lograr una buen sellado de poros. Dejar secar.

b. Aplique una capa con **Sikalastic-612 CO** garantizando un consumo de 0.7 kg/m² para lograr una buena saturación en la tela de refuerzo. Use la tela de refuerzo **Sika-felt FV-225** para reforzar puntos críticos y detalles, sobre

- la capa de **Sikalastic-612 CO** fresca, asegurando que no queden burbujas de aire.
- c. Asiente la tela en los puntos críticos hasta que quede adherida y embebida en el **Sikalastic®-612 CO** con un rodillo o brocha. Dejar secar.
- d. Coloque la segunda capa o capa de sello, cuando el producto haya secado hasta que se pueda caminar sobre este, garantizando de un consumo 0.7 kg/m², hasta lograr cubrir el refuerzo totalmente.
- e. Aplicar como capa de acabado **Sikalastic®- 621 CO** en una sola capa (0,3 kg/m²).

2. Sistema de gran durabilidad transitable

Los pasos de aplicación de sistema de impermeabilización son los siguientes:

- a. Aplique una capa de imprimación **Sikalastic-612 CO** con rodillo, brocha o equipo airless, garantizando un consumo de 0.4 kg/m² para lograr una buen sellado de poros. Dejar secar.
- b. Aplique una primera capa de **Sikalastic-612 CO** garantizando un consumo de 0.8 kg/m² para lograr una buena saturación y adherencia de la tela de refuerzo **SikaFelt FV-225**. Use la tela de refuerzo **Sikafelt FV-225** para reforzar puntos críticos y detalles, sobre la capa de **Sikalastic-612 CO** fresca, asegurando que no queden burbujas de aire.
- c. Asiente la tela en los puntos críticos hasta que quede adherida y embebida en el **Sikalastic®-612 CO** con un rodillo ó brocha. Dejar secar.
- d. Coloque la segunda capa o capa de sello, cuando el producto haya secado hasta que se pueda caminar sobre éste, garantizando de un consumo 0.8 kg/m², hasta lograr cubrir el refuerzo totalmente. Dejar secar hasta que se pueda caminar sobre la superficie.
- e. Coloque la tercera capa o capa de sello de **Sikalastic® 701 CO** garantizando un consumo de 0.4 kg/m² y estando aún fresco aplique un riego de arena con **Sikadur 501** garantizando un consumo de hasta 1.0 kg/m², pase el rodillo inmediatamente varias veces para encapsular y homogenizar la arena y deje secar.

3. Impermeabilización con acabado en baldosa

Los pasos de aplicación de sistema de impermeabilización en caso de requerir adherir la balsa directamente al **Sikalastic®-612 CO**:

- a. Aplique una capa de imprimación **Sikalastic-612 CO** con rodillo, brocha o equipo airless, garantizando un consumo de 0.4 kg/m² para lograr una buen sellado de poros. Dejar secar.

- b. Aplique una primera capa de **Sikalastic-612 CO** garantizando un consumo de 0.7 kg/m² para lograr una buena saturación y adherencia de la tela de refuerzo **SikaFelt FV-225**. Use la tela de refuerzo **Sikafelt FV-225** para reforzar puntos críticos y detalles, sobre la capa de **Sikalastic-612 CO** fresca, asegurando que no queden burbujas de aire.

- c. Asiente la tela hasta que quede adherida y embebida en el **Sikalastic-612 CO** con un rodillo ó brocha.

- d. Coloque la segunda capa de **Sikalastic®-612 CO**, cuando el producto haya secado hasta que se pueda caminar sobre este, garantizando de un consumo 0.8 kg/m², hasta lograr cubrir el refuerzo totalmente.

- e. Aplique una capa de riego de arena con **Sikadur 501** con un consumo de 1.5 - 2 kg/m². Deje secar.

- f. Una vez seca la capa anterior, barra el exceso de arena. Adhiera la baldosa con **SikaCeram Flex**. Si el area a impermeabilizar es mayor a 50 m², deje juntas flexibles en la tableta con módulos de 3mx3m aproximadamente. Estas juntas deberan ser selladas con **Sikaflex 1A** o **AT Conection**.

Método de aplicación:

- Con brocha o rodillo, que tengan resistencia a solventes para que no suelte pelos.
- Con equipo airless.

Tiempo de espera entre capas:

Antes de colocar nuevas capas de producto sobre el **Sikalastic®-612 CO** tenga en cuenta que:

Condiciones ambientales	Tiempo mínimo de secado
+5°C y 50% H.R	16 hr
+10°C y 50% H.R	12 hr
+20°C y 50% H.R	7 hr
+30°C y 50% H.R	4 hr

Tiempo máximo de secado:

Después de 7 días, se debe activar con **Sika Ajustador Uretano**.

Estos parámetros de secado pueden variar dependiendo del espesor de producto aplicado, la temperatura del sustrato y los cambios en las condiciones ambientales.

LIMPIEZA DE HERRAMIENTAS

Limpiar con solvente convencional después de usado el

producto.
Después de curado se debe remover mecánicamente. En contacto con la piel, lavar inmediatamente con agua y jabón.

RESTRICCIONES LOCALES

Este producto puede variar en su funcionamiento o aplicación como resultado de regulaciones locales específicas. Por favor, consulte la hoja técnica del país para la descripción exacta de los modos de aplicación y uso.
Otras restricciones: ver notas legales.

NOTAS LEGALES

MANTENGASE EL ENVASE BIEN CERRADO • MANTENGASE FUERA DE ALCANCE DE LOS NIÑOS • NO APTO PARA CONSUMO HUMANO • SOLO PARA USO INDUSTRIAL • SOLO PARA USO PROFESIONAL.

Previo al uso de cualquiera de los productos Sika, los usuarios deben siempre leer y seguir las instrucciones y advertencias de uso de la edición más reciente de la Hoja de Datos del Producto y de la Hoja de Datos de Seguridad, disponibles en col.sika.com o llamar al Departamento de Servicios Técnicos de Sika a los números de contacto que aparecen en nuestra página web www.col.sika.com en la sección de Contáctenos.

Ninguna información contenida en la literatura y los materiales de Sika libera al usuario de la obligación de leer y seguir las advertencias e instrucciones para cada producto Sika como se establece en cada Hoja de Datos del Producto, etiqueta del producto y Hoja de Datos de Seguridad previo al uso.

Para más información y asesoramiento relacionado al transporte, manejo, almacenamiento y disposición de productos químicos, el usuario debe referirse a la Hoja de Datos de Seguridad que contiene información relacionada con seguridad física, ecológica, toxicológica, entre otras.

El usuario debe leer la versión más actualizada de la Hoja de Datos de Seguridad antes de usar cualquier producto. Sika garantiza por seis (6) meses que, desde la fecha de compra, este producto está libre de defectos de fabricación y cumple con las propiedades técnicas de la Hoja de Datos del Producto actual si se usa de acuerdo con las recomendaciones de Sika y dentro de la vida útil

en recipiente. El usuario del producto debe probar la idoneidad del mismo para la aplicación y propósitos deseados.

NINGUNA OTRA GARANTÍA EXPRESA O IMPLÍCITA APLICA, INCLUYENDO GARANTÍAS COMERCIALES O DE APTITUD PARA UN PROPÓSITO PARTICULAR. EN LA MEDIDA PERMITIDA POR LA LEY, SIKA NO ASUMIRÁ RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL ALGUNA. SIKA NO SERÁ RESPONSABLE POR EL USO DE ESTE PRODUCTO EN UNA FORMA QUE INFRINJA ALGUNA PATENTE O CUALQUIER DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL DE UN TERCERO.

La información, y en particular las recomendaciones relacionadas con la aplicación y uso final de los productos Sika, se proporcionan de buena fe, con base en el conocimiento y la experiencia actuales de Sika sobre los productos que han sido apropiadamente almacenados, manipulados y aplicados bajo condiciones normales de acuerdo con las recomendaciones de Sika. Sika se reserva el derecho de cambiar las propiedades de los productos. Los derechos de propiedad de terceras partes deben ser respetados. Todas las órdenes de compra son aceptadas con sujeción a nuestros términos y condiciones generales de venta publicadas en la página web: col.sika.com.

Sika Colombia S.A.S

Vereda Canavita, Km 20.5 Autopista Norte
Tocancipá, Cundinamarca, Colombia
phone: +57 601 878 6333
e-mail: sika_colombia@co.sika.com
web: col.sika.com

Hoja de Datos del Producto

Sikalastic®-612 CO
Marzo 2025, Versión 01.04
02091520500000039

Sikalastic-612CO-es-CO-(03-2025)-1-4.pdf

