



SIKA AT WORK

NOMAD SALITRE –

MENSULA INGENIEROS - OSPINAS:

**Impermeabilizaciones de cubiertas no transitables,
plataformas peatonales y urbanismo**

CONSTRUYENDO CONFIANZA



NOMAD SALITRE – MENSULA INGENIEROS - OSPINAS: Impermeabilizaciones de cubiertas no transitables , plataformas peatonales y urbanismo



DESCRIPCIÓN

Con más de 35 años de experiencia, Ménsula Ingenieros se ha consolidado como una de las firmas más importantes en el sector de la construcción en Colombia. Fundada en 1988, la compañía se caracteriza por su compromiso con la calidad, innovación y sostenibilidad, desarrollando proyectos que abarcan vivienda, infraestructura institucional, obras civiles y restauración patrimonial.

Uno de los proyectos más destacados NOMAD SALITRE ubicado en el corazón de Ciudad Salitre, una zona estratégica por su conectividad y valorización inició en julio de 2022 con la fase de pilotaje. Se trata de un conjunto multifamiliar de 21 pisos y 478 unidades residenciales, que incluye zonas comunes premium: piscina, gimnasio, coworking, salón de juegos y locales comerciales. Además, se proyecta la construcción de canchas múltiples con el sistema Sportline, reforzando la propuesta de valor para los residentes.

REQUERIMIENTOS

Desde la etapa de diseño, las zonas, ubicadas sobre los sótanos y destinadas a urbanismo y juegos, requerían máxima protección para evitar filtraciones que pudieran comprometer la estructura y los acabados.

La magnitud del proyecto planteó retos importantes en materia de impermeabilización, la solución debía garantizar:

- Impermeabilización duradera, capaz de adaptarse a los movimientos estructurales propios de una obra nueva.
- Protección total en zonas críticas, ubicadas sobre los sótanos de parqueaderos.
- Aplicación rápida y eficiente, minimizando el impacto en la programación de obra.



SOLUCIONES SIKA

Para responder a estos retos, Sika Colombia contempló la aplicación de **SikaManto®-1300 Flex**, una membrana líquida bicomponente basada en emulsión bituminosa modificada con polímeros de última tecnología. Este sistema, diseñado para aplicación rápida mediante equipo especializado, garantiza una impermeabilización continua, homogénea y segura en grandes superficies. Sus principales ventajas técnicas son:

- Alta elasticidad y capacidad de puenteo de fisuras: elongación a rotura de hasta 1300%, ideal para absorber movimientos estructurales en obras nuevas.



- Aplicación en frío y rápida: mediante equipo especializado de doble boquilla, que garantiza una membrana homogénea sin traslajos.
- Excelente adherencia sobre concreto y mortero, formando una película continua y resistente.

En esta etapa, contamos con el apoyo del aplicador CM Pachón Ingeniería Especializada, experto en la instalación del sistema SikaManto®-1300 Flex, garantizando una ejecución impecable y cumpliendo los tiempos del proyecto.

Procedimiento

- Se realizó una limpieza profunda y preparación mecánica para eliminar material suelto, polvo y contaminantes, asegurando una superficie texturizada con poro abierto. Se formaron medias cañas en encuentros críticos y se corrigieron oquedades con morteros de reparación.
- Las fisuras, juntas y bajantes se reforzaron aplicando capas delgadas de SikaManto®-1300 Flex, complementadas con Sikafelt FPP 30 en zonas críticas, garantizando continuidad en la impermeabilización.
- Antes de aplicar el sistema, se verificó que la humedad del sustrato fuera menor al 4%, condición indispensable para asegurar la adherencia del producto.
- El SikaManto®-1300 Flex se proyectó con equipo especializado de doble boquilla, que garantiza mezcla homogénea y aplicación uniforme. El sistema se aplicó en 4 a 5 capas sucesivas, respetando el tiempo de secado entre capas (3 a 4 horas, según condiciones climáticas), hasta alcanzar el espesor final de 2 mm.
- Una vez completada la aplicación, se realizaron pruebas de estanqueidad manteniendo el agua en las áreas tratadas durante 24 a 72 horas, asegurando la impermeabilidad antes de proceder con los acabados.
- Tras las pruebas, se instaló una capa separadora (geotextil, tela asfáltica o polietileno) y se fundieron morteros de sobrepiso para el acabado duro.

Cantidad de productos utilizados

Producto	Presentación	Cantidad
SikaManto®1300 Flex	220 kg	88

PROPIETARIO: Ménsula Ingenieros SAS

APLICADOR/ES: CM Pachon SAS

ÁREA/SUPERFICIE: 6.000 m²

INGENIERO DE MERCADO Y PRODUCTO: Claudia Barragán

ASESOR: Catalina Ortega

CENTRO DE CONTACTO



Te apoyamos con información sobre contratistas, distribuidores, ofertas de empleo, instaladores Sika y las líneas de servicio disponibles en todo el país.



Escanea los códigos QR y accede a una experiencia más rápida, y eficiente.



ASISTENCIA TÉCNICA



Brindamos soluciones a propietarios, arquitectos, ingenieros y contratistas, con asesoramiento experto y un único punto de contacto en nuestra red de profesionales.

¡Contáctanos ahora! Estamos para brindarte lo mejor, con innovación y excelencia.

sika_colombia@co.sika.com

www.sika.com.co

www.sikaguia.com/co/



NOTA LEGAL:

La información, y en particular las recomendaciones relacionadas con la aplicación y uso final de los productos Sika, se proporcionan de buena fe, con base en el conocimiento y la experiencia actuales de Sika sobre los productos que han sido apropiadamente almacenados, manipulados y aplicados bajo condiciones normales de acuerdo con las recomendaciones de Sika. En la práctica, las diferencias en los materiales, sustratos y condiciones actuales de las obras son tales, que ninguna garantía con respecto a la comercialidad o aptitud para un propósito particular, ni responsabilidad proveniente de cualquier tipo de relación legal pueden ser inferidos ya sea de esta información o de cualquier recomendación escrita o de cualquier otra asesoría ofrecida. El usuario del producto debe probar la idoneidad del mismo para la aplicación y propósitos deseados. Sika se reserva el derecho de cambiar las propiedades de los productos. Los derechos de propiedad de terceras partes deben ser respetados. Todas las órdenes de compra son aceptadas con sujeción a nuestros términos de venta y despacho publicadas en la página [web: col.sika.com](http://web.col.sika.com)

Los usuarios deben referirse siempre a la versión local más reciente de la Hoja Técnica del Producto cuya copia será suministrada al ser solicitada.



CONSTRUYENDO CONFIANZA

