

SOMOS SIKA

Sika es una empresa química especializada con una posición de liderazgo en el desarrollo y la producción de sistemas y productos para pegar, sellar, amortiguar, reforzar y proteger en el sector de la construcción y en la industria del automóvil. Las líneas de productos de Sika incluyen aditivos para hormigón, morteros, selladores y adhesivos, así como sistemas de refuerzo estructural, así como sistemas de impermeabilización y techado.

SAW/045/07/2022



Sika Colombia S.A.S.

BARRANQUILLA

Carretera Oriental Km 2-23
vía Malambo Parque Ind. Bellavista.
Malambo, Atlántico
Cel. 300 2159385
nacional.ventas@co.sika.com

MEDELLÍN

Km. 34 Autop. Medellín, Btá. - Rionegro
Rionegro, Antioquia
Cel. 318 3516599 - 300 2159520
nacional.ventas@co.sika.com

sika_colombia@co.sika.com
www.sika.com.co

CALI

Cra. 100 No. 5-169
Torre B Pasoancho, Piso Y
Cel. 300 2159290
nacional.ventas@co.sika.com

SANTANDER

Bucaramanga
Cel. 300 2159560
nacional.ventas@co.sika.com

EJE CAFETERO

Pereira
Cel. 300 2159352
nacional.ventas@co.sika.com

TOCANCIPÁ

Vereda Canavita
Km. 20.5, Autop. Norte
PBX: (1) 8786333
Cel. 315 6570050 - 317 6519609
bogota.ventas@co.sika.com

SIKA AT WORK CONJUNTO BOSQUE SAN ÁNGEL Ibagué - Tolima

La información, y en particular las recomendaciones relacionadas con la aplicación y uso final de los productos Sika, se proporcionan de buena fe, con base en el conocimiento y la experiencia actuales de Sika sobre los productos que han sido apropiadamente almacenados, manipulados y aplicados bajo condiciones normales de acuerdo con las recomendaciones de Sika. En la práctica, las diferencias en los materiales, sustratos y condiciones actuales de las obras son tales, que ninguna garantía con respecto a la comercialidad o aptitud para un propósito particular, ni responsabilidad proveniente de cualquier tipo de relación legal pueden ser inferidos ya sea de esta información o de cualquier recomendación escrita o de cualquier otra asesoría ofrecida. El usuario del producto debe probar la idoneidad del mismo para la aplicación y propósitos deseados. Sika se reserva el derecho de cambiar las propiedades de los productos. Los derechos de propiedad de terceras partes deben ser respetados. Todas las órdenes de compra son aceptadas con sujeción a nuestros términos de venta y despacho publicadas en la página web: www.sika.com.co. Los usuarios deben referirse siempre a la versión local más reciente de la Hoja Técnica del Producto cuya copia será suministrada al ser solicitada.



CONSTRUYENDO CONFIANZA



CONSTRUYENDO CONFIANZA



CONJUNTO BOSQUE SAN ÁNGEL

Ibagué - Tolima



DESCRIPCIÓN

El conjunto Bosque San Ángel, consta de 10 torres de 12 pisos a 10 minutos del aeropuerto, en la ciudad de Ibagué en el departamento del Tolima. Sika acompañó la construcción del proyecto desde el año 2018 y fue aliado a lo largo de su ejecución.

REQUERIMIENTOS

En algunos sectores de la cubierta se presentaba empozamientos (posibles humedades a futuro) y el mayor requerimiento por parte del cliente era bajar temperatura en el interior de los apartamentos. La constructora Colpatría solicitó se le diera una solución que no afectara los mantos existentes y de rápida aplicación, para 3876.4 m². La obra tuvo otras propuestas como techar cada torre y colocar polisombras.

SOLUCIONES SIKA

El nuevo Sistema BUR, es un sistema de impermeabilización basado en membranas líquidas que se aplican sobre los mantos asfálticos deteriorados, no se requiere retirar el manto existente, logrando así una nueva impermeabilización con alta expectativa de vida de acuerdo con el sistema seleccionado y lo mejor, con menos costos adicionales. El sistema BUR, nos permitía aplicar directamente sobre el manto existente una membrana líquida logrando

así una nueva impermeabilización, retirando los empozamientos y disminuyendo la temperatura interna de los apartamentos hasta en 5°C.

PROCEDIMIENTO

LIMPIEZA DE SUPERFICIE: Mediante hidro lavado y cepillo, se limpió toda la superficie del manto, permitiendo evidenciar posibles desprendimientos del manto y empozamientos.



REPARACIÓN DEL MANTO: en los sectores donde el manto presentaba desprendimiento, se adhirió nuevamente a la superficie con el **Sika Permalastik®Pro**.

IMPRIMACIÓN: se aplicó en toda el área del manto, el imprimante epóxico bicomponente **Sikafloor®-154 W**, para sellar la superficie, evitar que los asfálticos del manto migren hacia la parte superior y generar mayor adherencia con la nueva impermeabilización de membrana líquida. y en los sectores de empozamiento, se aplicó doble capa del mismo producto. El **Sikafloor®-154W**, se homogenizó los dos componentes con un mezclador eléctrico de baja velocidad y se colocó directamente en el manto existente.

SELLO DE LOS TRASLAPOS EN EL MANTO: En los traslapos de los mantos, se puentó ese sector para evitar el posible paso de agua aplicando **SikaFill®-300 Thermic**, más el refuerzo de polipropileno **SikaFelt FPP 30**.

IMPERMEABILIZACIÓN Y REDUCCIÓN DE TEMPERATURA: se aplicó el **SikaFill®-300 Thermic**, membrana líquida flexible, impermeable con microesferas que favorecen el aislamiento térmico contribuyendo a la reducción de temperatura y condensación.



Constructora: Colpatría
Instalador del sistema BUR:
Tecní Aplicaciones Industriales SAS
Asesor técnico: Carlos Rojas

