



SIKALASTIC® 850 M.

CUIDADOS Y MANTENIMIENTO

VERSION 1.0

CONSTRUYENDO CONFIANZA



TABLA DE CONTENIDO

1	INTRODUCCIÓN	3
2	LIMPIEZA	3
3	SELLOS	3
4	CIUDADOS	4
5	RECOMENDACIONES	4
6	MANTENIMIENTO	5

Sika Colombia SAS
Roofing & Waterproofing
Tocancipá Km 20.5 Auto Norte
Cundinamarca
Colombia
col.sika.com

Cuidados y Mantenimiento
Sikalastic 850 M
Diciembre 2024

Sika Colombia SAS

1 INTRODUCCIÓN

Este documento es una guía para los contratistas, aplicadores y usuarios finales de las superficies protegidas con los diferentes sistemas de **Sikalastic®-850 M**.

Este sistema de impermeabilización transitable está conformado por una capa de imprimación (**Sikafloor®-161** ó **Sikafloor®-P202**) seguido por una capa del **Sikalastic®- 850 M** (Poliurea de aplicación manual en frío) y finaliza con una capa de recubrimiento protector **Sikalastic 701 CO**. Dependiendo del uso, el sistema varía en cantidades por capa y así mismo en el uso de arenas de cuarzo que serán las responsables de otorgar una superficie antideslizante en mayor o menor medida.

Para el sistema de impermeabilización transitable con **Sikalastic® 850 M**, Sika recomienda como mantenimiento requerido, la buena práctica habitual de limpieza de las salidas de agua lluvia y la inspección en busca de evidencia de daño físico de fuentes externas y/o eventos excepcionales (por ejemplo, granizo, tormenta, sismos). Se recomienda enfáticamente que haya una inspección anual de la superficie, ya sea un parqueadero o cubierta transitable, para la verificación del estado de esta. Igualmente se recomienda realizar una inspección de la superficie después de que se realicen trabajos por terceros.

Se recomienda para el sistema de **Sikalastic® 850 M**, un repinte de la superficie con **Sikalastic® 701 CO** cada 3-4 años dependiendo del tráfico que tenga. Este repinte podrá incluir riego de arena de cuarzo (**Sikadur®-501**) adicional en caso de presentar desgaste en la capa antideslizante. El procedimiento detallado dependerá de cada caso y deberá ser recomendado expresamente por **Sika**.

2 LIMPIEZA

Si es necesario, el sistema de impermeabilización con **Sikalastic® 850 M** y acabado con **Sikalastic® 701 CO** puede lavarse con una solución de detergente doméstico aplicado con escobas suaves y enjuagarse bien con agua dulce. Ningún otro tratamiento es necesario.

Evitar el uso de productos altamente corrosivos para la limpieza dado que este tipo de limpiadores pueden contener sustancias químicas perjudiciales para el **Sikalastic® 850 M** y **Sikalastic® 701 CO**, se recomienda el uso de un detergente suave doméstico.

3 SELLOS

Ocasionalmente, los sellos con poliuretano flexible realizados con productos de la línea **Sikaflex**, por ejemplo, las tuberías salientes, bajantes, perímetros, etc., pueden necesitar ser reemplazados a medida que transcurre el tiempo y la junta se deteriora. En caso de requerir el reemplazo de estos, el

trabajo debe ser llevado a cabo por un aplicador aprobado por Sika, es indispensable la eliminación de todo el sello existente en mal estado y la correcta preparación de la superficie antes de la aplicación del nuevo sello descritas en las hojas técnicas. Importante mantener siempre el factor de forma de los sellos para asegurar un excelente desempeño en el tiempo.

4 CIUDADOS

El sistema con **Sikalastic® 850 M**, forma una película continua adherida a la superficie, a pesar de que esta condición evita la migración lateral de los líquidos infiltrados, es necesario ponerse en contacto con **Sika Colombia**, en el caso de que la membrana sea perforada intencional o accidentalmente.

Debido a su naturaleza, el **Sikalastic® 850 M**, cuando es expuesto a la acción directa de los rayos UV, puede experimentar variaciones en su tonalidad. Por esta razón, se recomienda la aplicación de **Sikalastic® 701 CO**. Sin embargo, en caso de no contar con este recubrimiento y de ser necesario renovar la apariencia del **Sikalastic® 850 M**, se recomienda aplicar un recubrimiento protector contra los rayos UV con productos de la misma tecnología química (poliuretano), tales como **Sikalastic® 621 CO** o **Sikalastic® 701 CO**, siempre realizando previamente una correcta preparación de la superficie.

Por otro lado, la aparición de fisuras nuevas mayores a 0,4mm de espesor en la superficie impermeabilizada puede romper los sistemas de impermeabilización adheridos como el **Sikalastic® 850 M**, en caso de presentarse esta patología se deberá tratar la fisura según sea el caso (generalmente abrirla con pulidora) y sellarla con productos de la línea **Sikaflex** realizando una correcta preparación de la superficie antes de su aplicación.

5 RECOMENDACIONES

Para prolongar la vida útil de los sistemas **Sikalastic® 850 M** se debe tener en cuentas las siguientes recomendaciones:

- No realizar labores de corte sobre el sistema para evitar romper la impermeabilización.
- Evitar dejar caer elementos contundentes como martillos, bloques, tubos, andamios, esto puede deteriorar el sistema.
- Se recomienda realizar labores de limpieza con elementos que no tengan filos o que puedan producir cortes a la impermeabilización.
- No realizar perforaciones y/o cortes al **Sikalastic® 850 M** para anclar, pegar o dar paso a elementos como ductos, tuberías, fijar equipos y demás. Esto hace que la impermeabilización pierda su efectividad.
- De requerirse colocar o apoyar andamios o similares, se debe proteger la superficie con madera para evitar punzonar la impermeabilización.
- No se debe arrastrar elementos metálicos con puntas agudas sobre el sistema impermeable esto puede romper la membrana y causar filtraciones.

- Sobre la superficie de **Sikalastic® 850 M** no se deben realizar fogatas, asados o arrojar fósforos, antorchas, ya que esto pueden quemar el sistema impermeable.
- No se deben realizar trabajos de soldadura o corte con soplete sobre la impermeabilización ya que esto puede quemar o perforar el sistema impermeable.
- En caso de derrames de sustancias químicas sobre **Sikalastic® 850 M**, lavar la superficie afectada inmediatamente con agua y jabón neutro. Actuar rápidamente reducirá el riesgo de daños permanentes y evitará posibles reacciones adversas.

6 MANTENIMIENTO

- Dependiendo de la exposición y el uso del sistema, la vida útil esperada del mismo está entre los 8 y los 10 años, sin embargo, durante su vida útil los sistemas de **Sikalastic® 850 M**, deberán ser revisados con periodicidad para detectar daños sobre la superficie o en las terminaciones sobre muros y bordillos.
- El top coat (**Sikalastic® 701 CO**) hace parte del sistema de impermeabilización y deberá ser revisado anualmente en caso de requerir mantenimiento o reparaciones puntuales pertinentes debido al tráfico y así mismo validar la frecuencia requerida de mantenimiento, la cual podrá manejarse con una periodicidad de 3 a 4 años.
- Las zonas de empozamiento de agua deben revisarse periódicamente y deberán hacerse los mantenimientos y reparaciones pertinentes (de ser requeridas).
- Los sistemas con **Sikalastic® 850 M**, pueden ser limpiados con agentes desengrasantes no agresivos químicamente y con el empleo de cepillos manuales o industriales no abrasivos.
- Se debe realizar por lo menos una vez al año, revisión de sellos y corrección de los que se encuentren defectuosos y regularmente limpieza en canales, bajantes, etc. para retirar hojas y demás para evitar inundaciones que causen daños en la edificación.
- En ninguna circunstancia se deben intentar reparaciones utilizando productos que sean base bituminosa o acrílica.
- En caso de daños de pequeñas dimensiones en la superficie, existe la posibilidad de reparar la membrana con el mismo material, **Sikalastic® 850 M**, pero el procedimiento detallado dependerá de cada caso y deberá ser recomendado expresamente por **Sika**.

Si tiene alguna duda, consulte con su Asesor Sika.

NORMAS GENERALES SOBRE RESPONSABILIDAD LEGAL Y GARANTIA DE LOS PRODUCTOS

La información, y en particular las recomendaciones relacionadas con la aplicación y uso final de los productos Sika, se proporcionan de buena fe, con base en el conocimiento y la experiencia actuales de Sika sobre los productos que han sido apropiadamente almacenados, manipulados y aplicados bajo condiciones normales de acuerdo con las recomendaciones de Sika. En la práctica, las diferencias en los materiales, sustratos y condiciones actuales de las obras son tales, que ninguna garantía con respecto a la comercialidad o aptitud para un propósito particular, ni responsabilidad proveniente de cualquier tipo de relación legal pueden ser inferidos ya sea de esta información o de cualquier recomendación escrita o de cualquier otra asesoría ofrecida. El usuario del producto debe probar la idoneidad del mismo para la aplicación y propósitos deseados. Sika se reserva el derecho de cambiar las propiedades de los productos. Los derechos de propiedad de terceras partes deben ser respetados. Todas las órdenes de compra son aceptadas con sujeción a nuestros términos de venta y despacho *publicadas en la página web:*

col.sika.com

Los usuarios deben referirse siempre a la versión local más reciente de la Hoja Técnica del Producto cuya copia será suministrada al ser solicitada.

Sika Colombia SAS
Roofing and Waterproofing
Tocancipá Km 20.5 Autnorte
Cundinamarca
Colombia
col.sika.com

CONSTRUYENDO CONFIANZA

