

SOMOS SIKA

Sika es una empresa química especializada con una posición de liderazgo en el desarrollo y la producción de sistemas y productos para pegar, sellar, amortiguar, reforzar y proteger en el sector de la construcción y en la industria del automóvil. Las líneas de productos de Sika incluyen aditivos para hormigón, morteros, selladores y adhesivos, así como sistemas de refuerzo estructural, así como sistemas de impermeabilización y techado.

SAW/026/12/2020



Sika Colombia S.A.S.

BARRANQUILLA

Carretera Oriental Km 2-23 vía Malambo
Parque Industrial Bellavista.
Malambo, Atlántico
Tels.: (5) 3822276 / 3822008 / 3822851 /
3822520 / 30
Fax: (5) 3822678
barranquilla.ventas@co.sika.com

CALI

Cll. 13 No. 72 - 12
Centro Comercial Plaza 72
Tels.: (2) 3302171 / 62 / 63 / 70
Fax: (2) 3305789
cali.ventas@co.sika.com

EJE CAFETERO

Centro Logístico Eje Cafetero
Cra. 2 Norte No. 1 - 536
Bodega No. G-05. Vía La Romelia - El Pollo
Dosquebradas, Risaralda
Móvil: 300 2159352
pereira.ventas@co.sika.com

MEDELLÍN

Km. 34 Autopista Medellín - Btá Rionegro
Rionegro, Antioquia
PBX: (4) 5301060
Fax: (4) 5301034
medellin.ventas@co.sika.com

SANTANDERES

Bucaramanga
Móvil: 300 2159560.
santander.ventas@co.sika.com

TOCANCIPÁ

Vereda Canavita
Km. 20.5 - Autopista Norte
PBX: (1) 8786333
Fax: (1) 8786660
oriente.ventas@co.sika.com,
bogota.ventas@co.sika.com

sika_colombia@co.sika.com
www.sika.com.co

La información, y en particular las recomendaciones relacionadas con la aplicación y uso final de los productos Sika, se proporcionan de buena fe, con base en el conocimiento y la experiencia actuales de Sika sobre los productos que han sido apropiadamente almacenados, manipulados y aplicados bajo condiciones normales de acuerdo con las recomendaciones de Sika. En la práctica, las diferencias en los materiales, sustratos y condiciones actuales de las obras son tales, que ninguna garantía con respecto a la comercialidad o aptitud para un propósito particular, ni responsabilidad proveniente de cualquier tipo de relación legal pueden ser inferidos ya sea de esta información o de cualquier recomendación escrita o de cualquier otra asesoría ofrecida. El usuario del producto debe probar la idoneidad del mismo para la aplicación y propósitos deseados. Sika se reserva el derecho de cambiar las propiedades de los productos. Los derechos de propiedad de terceras partes deben ser respetados. Todas las órdenes de compra son aceptadas con sujeción a nuestros términos de venta y despacho publicadas en la página web: www.sika.com.co. Los usuarios deben referirse siempre a la versión local más reciente de la Hoja Técnica del Producto cuya copia será suministrada al ser solicitada.



CONSTRUYENDO CONFIANZA



CONSTRUYENDO CONFIANZA



MARSELLA CONDOMINIO

Popayán - Cauca



DESCRIPCIÓN

Constructora Gracol es una empresa Caucana con 10 años en el mercado que diseña, comercializa y construye obras civiles de calidad integral. Realiza proyectos que atienden las necesidades y expectativas de todos los segmentos del mercado. Marsella Condominio es un proyecto de 198 apartamentos en 2 torres de 12 pisos cada una, ubicado en la ciudad de Popayán en uno de los mejores sectores de la ciudad y que permite apreciar los bellos atardeceres de esta ciudad, localizado a 5 minutos del Centro Comercial Campanario y a 10 minutos del centro de la ciudad. El área total construida es de 29743.8 m². En la actualidad se encuentra terminada y para entrega la primera torre y la segunda torre está en ejecución.

REQUERIMIENTOS

Los requerimientos del proyecto están dentro del amplio portafolio de sistemas que ofrece Sika como acabados en interior con la colocación de rellenos, estucos y tratamiento de juntas en sistema liviano, en exterior con la colocación de pisos con morteros de baja permeabilidad y baja fisuración, impermeabilización y pegado de tablón en las zonas de plazoletas, protección de fachadas de ladrillo con hidrófugos, sellos en puertas y ventanas. Impermeabilización de estructuras enterradas, tanque de agua, y actividades adicionales

del proceso constructivo como colocación de mampostería, desencofrantes y curadores de concreto.

SOLUCIONES SIKA

Para cada uno de los requerimientos mencionados anteriormente sika ofrece un grupo de soluciones en acabados, impermeabilizaciones y otras actividades del proceso constructivo de la siguiente manera:

En interior, para ahorrar tiempos de ejecución de la obra se realizó la instalación de **Estuka®Pañete**, estuco de relleno que permitió colocar el **SikaWall®EstukaDos**, estuco de pulimento, en tiempos menores que en aplicaciones sobre pañetes tradicionales. El **SikaWall®-EstukaDos** es un estuco de pulimento blanco que permite economizar pintura, permite configurar filos y dilataciones, es de alta adherencia y permite dar acabados de alta calidad.

Para el tratamiento de juntas y tornillería en sistema liviano se colocó **SikaWall®-225 Masilla en Polvo** y **Sika®Joint Compound**, productos de alta adherencia, de fácil acabado, liso y fino y con baja contracción volumétrica

En exterior para un buen desempeño del acabado de los pisos con revestimiento en tablon de gress, se inició con la colocación de morteros de baja permeabilidad, de baja fisuración y con alta adherencia, utilizando aditivos como **Sika®-1**, **Sika®ViscoBond** y la adición de fibras **SikaFiber®AD**. Se realizó el sellado elástico de las

juntas con poliuretano autonivelante **Sikaflex®-401 Pavement**, pasando a realizar la impermeabilización de la plataforma con **Sikalastic®612** reformado con tela de fibra de vidrio **Sikafelt®-FV 225** y riego de arena **Sikadur®-510**, dándole perfil de anclaje para la instalación del adhesivo para enchape flexible **SikaCeram®Flex**. En el acabado se mantuvieron las dilataciones flexibles de la base y las demás juntas fueron tratadas con mortero impermeabilizado con **Sika®-1**.

En los muros de ladrillo a la vista de las fachadas se utilizó un hidrofugo **Sika®Transparente 5** para la protección de la penetración de agua, manteniendo de esta manera una excelente apariencia del ladrillo.

Para la impermeabilización de estructuras enterradas y materas que estarán en contacto con la tierra se utilizó una solución asfáltica; **Igol®Imprimante + Igol®Denso Plus** y en algunos sectores críticos se instaló refuerzo en políéster **SikaFelt®**.

En la impermeabilización de tanque de agua de reserva se requirió iniciar el proceso constructivo con el sello de la junta entre la losa de fondo y muros con cinta PVC **Sika®Waterbar V 15**; se realizaron reparaciones puntuales en los muros de concreto, en los sitios de las corbatas de la formaleta metálica con un mortero de buena adherencia al soporte, impermeable y alta resistencia **SikaTop®-122** y en reparaciones menores se adicionó **Sika®-1** al mortero para bajar permeabilidad y mejorar la adherencia. Finalmente como recubrimiento aséptico e impermeable se instaló **Sikaguard®-50** recubrimiento epóxico sobre la superficie.



Y en las actividades adicionales como la pega de mampostería se utilizaron aditivos **Sikanol®M** y **SikaTard®E** con el fin de mejorar y prologar las características de manejabilidad y retención de agua en estado fresco, adicional a la mejora de características del mortero en estado endurecido como adherencia, resistencia y durabilidad. Para el anclaje de las barras de refuerzo de la mampostería, se realizó la aplicación de **Sika AnchorFix®-3001**. Durante el proceso constructivo se utilizó desencofrante **Separol®** para impedir la adherencia del concreto a la formaleta, dando un

mejor acabado al elemento estructural, optimizando de esta manera consumo de materiales de acabados como estucos de relleno, y para garantizar un optimo curado y control de fisuración del concreto se utilizó **Antisol** de Sika .



Proceso constructivo	Producto	Cantidad	Unidad
Estuco de relleno y muros	Estuka®Pañete	135000	kg
	SikaWall®EstukaDos	50000	kg
	Estuka®Acrílico	300	kg
Sistema liviano	SikaWall®225 M. en P.	15000	kg
	Sika®Joint Compound	10800	kg
Zona de plazoletas morteros	Sika®-1	792	kg
	Sika®ViscoBond	96	kg
	SikaFiber®AD	76	kg
Zona de plazoletas sellos	SikaRod®1/4	1100	m
	SikaRod®5/8	100	m
	Sikaflex®-401 Pavement	12	gl
Zona de plazoletas imperme.	Sikaflex®-1A Plus i-Cure	160	Un/600
	Sikalastic®-612	2337	kg
	SikaFelt®FV 225	8	Rollo
Protección de fachadas	Sikadur®-510	1440	kg
	SikaCeram®Flex	4525	kg
	Sika®Transparente 5	55	gl
Sello puertas y ventanas	Sika®Sello Puertas y Vent.	65	un
	Sikaflex®AT Connection	30	un
Imp. estructuras enterradas	Igol®Imprimante	16	kg
	Igol®Denso Plus	180	kg
Imp. tanque de agua reserva	SikaFelt®	2	Rollo
	Sika®Waterbar V-15	2	Rollo
	SikaTop®-122	81	kg
Pega mampostería	Sikaguard®-50	162	kg
	Sikanol®M	240	kg
	SikaTard®E	240	kg
Curadores y desencofrantes	Sika AnchorFix®3001	200	Cart.
	Separol®	520	kg
	Antisol®Blanco	1220	kg

Constructor: Constructora Gracol
Aplicador de acabados y sistema liviano: VPC Construcciones
Contratista Mampostería: Y&G Cruz SAS
Aplicador impermeabilizaciones: Asesoría Construcción e Ingeniería ACI SAS
Asesoría Sika: Ing. Felipe Solano - Ing. Carolina Bueno