

SOMOS SIKA

Sika es una empresa química especializada con una posición de liderazgo en el desarrollo y la producción de sistemas y productos para pegar, sellar, amortiguar, reforzar y proteger en el sector de la construcción y en la industria del automóvil. Las líneas de productos de Sika incluyen aditivos para hormigón, morteros, selladores y adhesivos, así como sistemas de refuerzo estructural, así como sistemas de impermeabilización y techado.

SAW/XXX/05/2021



Sika Colombia S.A.S.

BARRANQUILLA

Carretera Oriental Km 2-23 vía Malambo
Parque Industrial Bellavista.
Malambo, Atlántico
Tels.: (5) 3822276 / 3822008 / 3822851 /
3822520 / 30
Fax: (5) 3822678
barranquilla.ventas@co.sika.com

MEDELLÍN

Km. 34 Autopista Medellín - Btá Rionegro
Rionegro, Antioquia
PBX: (4) 5301060
Fax: (4) 5301034
medellin.ventas@co.sika.com

sika_colombia@co.sika.com
www.sika.com.co

CALI

Cll. 13 No. 72 - 12
Centro Comercial Plaza 72
Tels.: (2) 3302171 / 62 / 63 / 70
Fax: (2) 3305789
cali.ventas@co.sika.com

SANTANDERES

Bucaramanga
Móvil: 300 2159560.
santander.ventas@co.sika.com

EJE CAFETERO

Centro Logístico Eje Cafetero
Cra. 2 Norte No. 1 - 536
Bodega No. G-05. Vía La Romelia - El Pollo
Dosquebradas, Risaralda
Móvil: 300 2159352
pereira.ventas@co.sika.com

TOCANCIPÁ

Vereda Canavita
Km. 20.5 - Autopista Norte
PBX: (1) 8786333
Fax: (1) 8786660
oriente.ventas@co.sika.com,
bogota.ventas@co.sika.com

SIKA AT WORK

CENTRO COMERCIAL NUESTRO BOGOTÁ

Sistemas de adhesivos estructurales para fachadas pánel opaco - Acabado compacto interior y fachadas vidriadas

La información, y en particular las recomendaciones relacionadas con la aplicación y uso final de los productos Sika, se proporcionan de buena fe, con base en el conocimiento y la experiencia actuales de Sika sobre los productos que han sido apropiadamente almacenados, manipulados y aplicados bajo condiciones normales de acuerdo con las recomendaciones de Sika. En la práctica, las diferencias en los materiales, sustratos y condiciones actuales de las obras son tales, que ninguna garantía con respecto a la comercialidad o aptitud para un propósito particular, ni responsabilidad proveniente de cualquier tipo de relación legal pueden ser inferidos ya sea de esta información o de cualquier recomendación escrita o de cualquier otra asesoría ofrecida. El usuario del producto debe probar la idoneidad del mismo para la aplicación y propósitos deseados. Sika se reserva el derecho de cambiar las propiedades de los productos. Los derechos de propiedad de terceras partes deben ser respetados. Todas las órdenes de compra son aceptadas con sujeción a nuestros términos de venta y despacho publicadas en la página web: www.sika.com.co. Los usuarios deben referirse siempre a la versión local más reciente de la Hoja Técnica del Producto cuya copia será suministrada al ser solicitada.



CONSTRUYENDO CONFIANZA



CONSTRUYENDO CONFIANZA



CENTRO COMERCIAL NUESTRO BOGOTÁ

Sistemas de adhesivos estructurales para fachadas pánel opaco - Acabado compacto interior y fachadas vidriadas

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:

El centro comercial Nuestro Bogotá, ubicado en la Avenida ciudad de Cali con calle 63 hace parte del ecosistema empresarial Connecta. Cuenta con 380 locales, 2000 parqueaderos vehiculares, 203 para motos y 1100 para bicicletas. El proyecto tiene una inversión total de \$650.000 millones, y uno de sus principales promotores es el PEI (Patrimonio de Estrategias inmobiliarias), que es el fondo inmobiliario más grande de Colombia; Arquitectura y Concreto y una representación de G40, corporación que une casi a 60 marcas de moda del país entre las que destacan: Cueros Vélez, Agua Bendita, Bosi, entre otras marcas de retails locales (nacionales).

REQUERIMIENTO

Los requerimientos del proyecto centro comercial Nuestro Bogotá, se enfocan principalmente en un sistema de fachadas con acabado en panel opaco interior y exterior, junto con la piel vidriada, el objetivo es presentar una propuesta segura, estética y moderna, con una solución práctica, rápida y limpia, ejecutada a través de nuestros clientes fachadistas:

- Granitos y Mármoles SAS: Fachada panel opaco en piedra sinterizada con malla de refuerzo
- Ventanar SAS: Fachada vidriada sistema comercial svelt 50
- Lamitech-Precisa: Revestimiento interior en panel compacto

En el desarrollo del proyecto Sika Industry contribuyó a la realización y acompañamiento desde la especificación hasta la terminación de la obra en lo relacionado a la fachada ventilada, piel vidriada e interior de áreas comunes (revestimiento muros baterías de baño). Uno de los aportes importantes de Sika al proyecto fue la solución de la piel del centro comercial con sistemas adheridos de vanguardia para áreas translúcidas y de revestimiento de paneles opacos para exterior e interior.

DESCRIPCION USO SISTEMAS

Sika Industry en lineamiento con el desarrollo del diseño de nueva generación, plantea para la piel externa e interna, área común del proyecto, los sistemas adheridos estructurales y de sello climático para la piel del edificio.

El Sistema de fachada ventilada para panel opaco (Piedra sinterizada) con nuestra tecnología base silicona, Sika®Tack panel 50; Para la fachada vidriada Sistema de silicona estructural bi-componente Sikasil®SG 500 CN; para los módulos con perfilera o Sistema comercial svelt 50 y aplicación en sitio de sello climático y para la retícula entre módulos con SikaHyflex®-305 EU color negro.

Interiormente, en los muros de circulación de acceso a las baterías de baños y los muros interiores de las mismas, se revistieron con panel HPL Compacto adheridas con Sikaflex®-545.

SOLUCIÓN SIKA

Para la fachada del centro comercial Nuestro Bogotá, se requería un sistema seguro, viable y moderno que plasmará el concepto de la intención del proyecto, consolidado en nuestro sistema adherido estructural base silicona Sika®Tack Panel 50 para las áreas opacas de piedra o gres sinterizado propuestos, respondiendo técnica y estéticamente. Adicionalmente es una obra limpia, rápida y compatible con las nuevas tecnologías implementadas en el centro comercial.

En lo relacionado a la fachada vidriada, complementa el sistema de la piel del proyecto arquitectónico en las zonas translúcidas verticales y áreas parciales de cubierta con lucernarios que permiten apreciar desde el interior la entrada de luz y la bóveda celeste. Los productos utilizados para el sistema propuesto de la piel vidriada fueron silicona estructural bi-componente Sikasil®-SG 500 con cinta espaciadora Sika®Spacer Tape HD y para el sello climático de la retícula se realizó con SikaHyflex®-305 EU de color negro.

Para el escenario interior en los pasillos de ingreso a los baños públicos, e interior de las baterías en piso 3 y la zona C en un 50%, se realizó la aplicación de nuestro



adhesivo estructural híbrido Sikaflex®-545 de alto agarre inicial y capacidad de carga, Sika®Aktivator-205 y Sika® Primer-206 G+P para el acabado en lámina Compacta.

PROCEDIMIENTO

Para la ejecución de los diferentes acabados de fachada y algunas áreas comunes interiores en panel compacto de las baterías de baños, trabajamos de acuerdo a los diferentes tipos de piel los siguientes sistemas :

***Fachada exterior panel opaco:** Superficie de panel y perfil secas y libres de polvo, activación (Sika®Aktivator-100) sobre perfil, aplicación en perfil y panel como puente de adherencia (Sika®Primer-206 G+P), colocación cinta espaciadora (SikaTack®Fixing Tape) y aplicación de cordón adhesivo estructural base silicona (Sika®Tack Panel 50).

***Fachada vidriada y cubierta:** Superficie de perfil de aluminio y vidrios secas y libres de polvo, limpieza base alcoholes, colocación cinta espaciadora (Sika®Spacer Tape HD), aplicación silicona estructural bi-componente (Sikasil®-SG 500) y sello en obra de los módulos instalados. Sello de la retícula con silicona neutra (SikaHyflex®-305 EU).

***Revestimiento de panel compacto en muros interiores:** Superficie de panel y soporte de aluminio secos y libres de polvo, aplicación de activador de superficie (Sika®Aktivator-205) y luego puente de adherencia (Sika®Primer-206 G+P) para posterior aplicación cordón de adhesivo estructural de alto agarre inicial (Sikaflex®-545).

EMPRESA CONTRATISTA E INSTALADORAS

Tiempo de ejecución: Julio 2018 – abril 2021

Promotores del proyecto: Patrimonio de Estrategias Inmobiliarias (PEI), Arquitectura y Concreto, representación de G40.

Encargados del proyecto: Jaguar Capital

Contratista: Arquitectura y Concreto

Suministro y aplicadores de los sistemas: Granitos y Mármoles SAS / Ventanar SAS / Precisa – Lamitech

Asesoría Sika: Arq. Carlos Alberto Ninco Díaz



PRODUCTO SIKA UTILIZADOS

	Presentación	Cantidad	Total kilos
Productos fachada panel opaco			
SikaTack® Panel 50	600 ml	1140	923.40
Sika®Aktivator-100	250 ml	478	87.00
Sika®Primer-206 G + P	250 ml	590	150.45
Sika®Fixing Tape	33 ML	475	79.80
Productos fachada vidriada			
Sikasil®SG-500 CN (Comp. A)	260 Kilos	14	3640.00
Sikasil®SG-500 CN (Comp. B)	20 Kilos	10	200.00
Sika®Spacer Tape HD	15.25 ML	631	150.81
SikaHyflex®-300 EU negra	600 ml	2108	1871.90
SikaHyflex®-300 EU gris	600 ml	265	235.32
Productos muros internos (Compacto)			
Sikaflex®-545	600 ml	80	64.80
Sika®Aktivator-205	250 ml	8	6.26
Sika®Primer-206 G + P	250 ml	60	15.30

