



# HOJA DE DATOS DEL PRODUCTO

## Sika MultiSeal®-777 Pro

Cinta bituminosa autoadhesiva para impermeabilización.

### DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

Sika MultiSeal®-777 Pro es una cinta adhesiva bituminosa reforzada con una película de aluminio resistente para mayor seguridad y durabilidad, que actúa como protección contra los rayos UV. Contiene una lámina inferior siliconada, fácilmente removible.

### USOS

- Para sellar y reparar juntas y grietas con el fin de evitar la entrada de agua y/o fugas en:
- Techos de tejas, incluidos los techos de chapa metálica.
  - Tapajuntas de paredes laterales con techos metálicos.
  - Elementos de fachadas.

- Canales de desagüe.
- Chimeneas y claraboyas.
- Caravanas y remolques.
- Contenedores de oficina.
- Diversos tipos de conductos.

### CARACTERÍSTICAS / VENTAJAS

- Instalación rápida, fácil y limpia.
- Excelente adhesión a diversos materiales de construcción. En la mayoría de los casos, no se requiere soplete para la instalación.
- Excelente flexibilidad.
- Lámina resistente para mayor protección.
- Muy buena resistencia a la intemperie.
- Muy buena estabilidad dimensional bajo exposición al calor.
- Muy buena resistencia a la exposición permanente a los rayos UV.
- Se puede pintar con la mayoría de las pinturas convencionales.

### INFORMACION DEL PRODUCTO

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                 |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------|
| Base Química                  | Cinta bituminosa laminada con foil de aluminio reforzado.                                                                                                                                                                                                        |       |                 |
| Empaques                      | Longitud                                                                                                                                                                                                                                                         | Ancho | Rollos por caja |
|                               | 10 m                                                                                                                                                                                                                                                             | 10 cm | 3               |
|                               | 10 m                                                                                                                                                                                                                                                             | 15 cm | 2               |
| Color                         | Aluminio                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                 |
| Vida útil en el recipiente    | Sika MultiSeal®-777 Pro tiene una vida útil de 24 meses contados a partir de la fecha de fabricación, si se almacena a temperaturas entre 10 °C y 35 °C en su empaque original sin abrir ni dañar, y si se cumplen plenamente las condiciones de almacenamiento. |       |                 |
| Condiciones de Almacenamiento | El producto debe almacenarse en su embalaje original sellado, sin abrir y sin daños, en condiciones secas y a temperaturas entre 10 °C y 35 °C.                                                                                                                  |       |                 |

|                             |                                                                 |               |                |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| Espesor                     | Aprox 1.2 mm                                                    |               | UNE-EN-1849-2  |
| Resistencia a tensión       | Longitudinalmente                                               | ≥ 185 N/50 mm | UNE-EN-12311-1 |
|                             | Transversalmente                                                | ≥ 200 N/50 mm |                |
| Elongación a Rotura         | Longitudinalmente                                               | ≥ 10 %        | UNE-EN-12311-1 |
|                             | Transversalmente                                                | ≥ 15 %        |                |
| Resistencia a Exposición UV | La película de aluminio proporciona resistencia a los rayos UV. |               |                |
| Temperatura de Servicio     | Máximo                                                          | +70 °C        |                |
|                             | Mínimo                                                          | 0 °C          |                |
| Temperatura Ambiente        | Máximo                                                          | +40 °C        |                |
|                             | Mínimo                                                          | +5 °C         |                |

## NOTAS

Los usuarios deben referirse siempre a la versión local más reciente de la Hoja de Datos del Producto cuya copia será suministrada al ser solicitada.

## ECOLOGIA, SALUD Y SEGURIDAD

Para obtener información y asesoramiento sobre la manipulación, el almacenamiento y la eliminación segura de productos químicos, los usuarios deben consultar la versión más reciente de la Ficha de Datos de Seguridad, que contiene datos físicos, ecológicos, toxicológicos y otras cuestiones relacionados con la seguridad.

## INSTRUCCIONES DE APLICACIÓN

### PREPARACION DEL SUSTRATO

El producto suele tener una buena adherencia sin necesidad de imprimaciones ni activadores en la mayoría de sustratos secos, limpios y en buen estado.

Se puede utilizar Sika Igol® Imprimante para mejorar la adherencia, especialmente en sustratos porosos y a bajas temperaturas. El concreto, los morteros y/o los ladrillos también se pueden precalentar para aumentar la adherencia.

Para obtener resultados óptimos, se debe seguir el siguiente procedimiento:

#### SUSTRATOS NO POROSOS

Limpie y trate previamente el sustrato con una toalla limpia.

#### SUSTRATOS POROSOS

- Elimine completamente todo el polvo y el material suelto de todas las superficies antes de aplicar el producto. El sustrato debe estar sano, limpio, seco y libre de contaminantes como suciedad, aceite, grasa, lechada, selladores antiguos y revestimientos mal adheridos que puedan afectar a la adhesión de la cinta.
- El sustrato debe tener la resistencia suficiente para soportar las tensiones inducidas por la cinta durante el movimiento.

- Utilice técnicas como cepillado con alambre, esmerilado, granallado u otras herramientas mecánicas adecuadas para eliminar todo el material débil del sustrato.
- Utilice Sika Igol® Imprimante para mejorar la adhesión.**
- Compruebe la compatibilidad de los sustratos plásticos o recubiertos antes de su uso.
- Debido al contenido químico de la cinta, los recubrimientos, los plásticos y la piedra natural pueden decolorarse.
- No utilizar sobre sustratos de piedra natural.

#### SUSTRATOS HÚMEDOS

- La adhesión se reduce en sustratos húmedos. En sustratos porosos, el agua puede filtrarse por debajo de la cinta, lo que puede afectar a la adhesión. Se recomienda secar bien los sustratos antes de aplicar el producto.
- No utilizar en aplicaciones permanentemente sumergidas en agua o bajo presión de agua.

**NOTA:** La migración de plastificantes del producto puede provocar una reducción de la adhesión, decoloración de la superficie o pegajosidad de la superficie. Compruebe la compatibilidad del producto con el sustrato antes de iniciar el proyecto.

#### APLICACIÓN

- Corte la cinta a la longitud requerida. Las superposiciones entre cortes deben ser ≥ 50 mm.
- Retire la película protectora y presione la cinta firmemente sobre el sustrato con un rodillo duro o una herramienta adecuada.
- RECUBRIMIENTO DE LA CINTA:** La parte superior de la película del producto se puede recubrir con la mayoría de los sistemas de pintura al agua convencionales.

**NOTA:** No utilice pinturas con base de disolvente. Pruebe el sistema de pintura con el producto antes de iniciar el proyecto.

## NOTAS LEGALES

**MANTENGASE EL ENVASE BIEN CERRADO • MANTENGASE FUERA DE ALCANCE DE LOS NIÑOS • NO APTO PARA CONSUMO HUMANO • SOLO PARA USO INDUSTRIAL • SOLO PARA USO PROFESIONAL.**

Previo al uso de cualquiera de los productos Sika, los

usuarios deben siempre leer y seguir las instrucciones y advertencias de uso de la edición más reciente de la Hoja de Datos del Producto y de la Hoja de Datos de Seguridad, disponibles en [col.sika.com](http://col.sika.com) o llamar al Departamento de Servicios Técnicos de Sika a los números de contacto que aparecen en nuestra página web [www.col.sika.com](http://www.col.sika.com) en la sección de Contáctenos.

Ninguna información contenida en la literatura y los materiales de Sika libera al usuario de la obligación de leer y seguir las advertencias e instrucciones para cada producto Sika como se establece en cada Hoja de Datos del Producto, etiqueta del producto y Hoja de Datos de Seguridad previo al uso.

Para más información y asesoramiento relacionado al transporte, manejo, almacenamiento y disposición de productos químicos, el usuario debe referirse a la Hoja de Datos de Seguridad que contiene información relacionada con seguridad física, ecológica, toxicológica, entre otras.

El usuario debe leer la versión más actualizada de la Hoja de Datos de Seguridad antes de usar cualquier producto. Sika garantiza por seis (6) meses que, desde la fecha de compra, este producto está libre de defectos de fabricación y cumple con las propiedades técnicas de la Hoja de Datos del Producto actual si se usa de acuerdo con las recomendaciones de Sika y dentro de la vida útil en recipiente. El usuario del producto debe probar la idoneidad del mismo para la aplicación y propósitos deseados.

NINGUNA OTRA GARANTÍA EXPRESA O IMPLÍCITA APLICA, INCLUYENDO GARANTÍAS COMERCIALES O DE APTITUD PARA UN PROPÓSITO PARTICULAR. EN LA MEDIDA PERMITIDA POR LA LEY, SIKA NO ASUMIRÁ RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL ALGUNA. SIKA NO SERÁ RESPONSABLE POR EL USO DE ESTE PRODUCTO EN UNA FORMA QUE INFRINJA ALGUNA PATENTE O CUALQUIER DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL DE UN TERCERO.

La información, y en particular las recomendaciones relacionadas con la aplicación y uso final de los productos Sika, se proporcionan de buena fe, con base en el conocimiento y la experiencia actuales de Sika sobre los productos que han sido apropiadamente almacenados, manipulados y aplicados bajo condiciones normales de acuerdo con las recomendaciones de Sika. Sika se reserva el derecho de cambiar las propiedades de los produc-

tos. Los derechos de propiedad de terceras partes deben ser respetados. Todas las órdenes de compra son aceptadas con sujeción a nuestros términos y condiciones generales de venta publicadas en la página web: [col.sika.com](http://col.sika.com).

**Sika Colombia S.A.S**

Vereda Canavita, Km 20.5 Autopista Norte  
Tocancipá, Cundinamarca. Colombia  
phone: +57 601 878 6333  
e-mail: [sika\\_colombia@co.sika.com](mailto:sika_colombia@co.sika.com)  
web: [col.sika.com](http://col.sika.com)

**Hoja de Datos del Producto**

Sika MultiSeal®-777 Pro  
Noviembre 2025, Versión 01.01  
020514080000243542

SikaMultiSeal-777Pro-es-CO-(11-2025)-1-1.pdf

