

SOMOS SIKA

Sika es una empresa química especializada con una posición de liderazgo en el desarrollo y la producción de sistemas y productos para pegar, sellar, amortiguar, reforzar y proteger en el sector de la construcción y en la industria del automóvil. Las líneas de productos de Sika incluyen aditivos para hormigón, morteros, selladores y adhesivos, así como sistemas de refuerzo estructural, así como sistemas de impermeabilización y techado.

SAW/049/09-2022



Sika Colombia S.A.S.

BARRANQUILLA

Carretera Oriental Km 2-23
vía Malambo Parque Ind. Bellavista.
Malambo, Atlántico
Cel. 300 2159385
nacional.ventas@co.sika.com

CALI

Cra. 100 No. 5-169
Torre B Pasoancho, Piso Y
Cel. 300 2159290
nacional.ventas@co.sika.com

EJE CAFETERO

Pereira
Cel. 300 2159352
nacional.ventas@co.sika.com

MEDELLÍN

Km. 34 Autop. Medellín, Btá. - Rionegro
Rionegro, Antioquia
Cel. 318 3516599 - 300 2159520
nacional.ventas@co.sika.com

SANTANDER

Bucaramanga
Cel. 300 2159560
nacional.ventas@co.sika.com

TOCANCIPÁ

Vereda Canavita
Km. 20.5, Autop. Norte
PBX: 601 8786333
Cel. 315 6570050 - 317 6519609
bogota.ventas@co.sika.com
sika_colombia@co.sika.com

www.sika.com.co

SIKA AT WORK

CUBIERTA CONJUNTO RESIDENCIAL NILO DE ALEJANDRIA

Bogotá

La información, y en particular las recomendaciones relacionadas con la aplicación y uso final de los productos Sika, se proporcionan de buena fe, con base en el conocimiento y la experiencia actuales de Sika sobre los productos que han sido apropiadamente almacenados, manipulados y aplicados bajo condiciones normales de acuerdo con las recomendaciones de Sika. En la práctica, las diferencias en los materiales, sustratos y condiciones actuales de las obras son tales, que ninguna garantía con respecto a la comercialidad o aptitud para un propósito particular, ni responsabilidad proveniente de cualquier tipo de relación legal pueden ser inferidos ya sea de esta información o de cualquier recomendación escrita o de cualquier otra asesoría ofrecida. El usuario del producto debe probar la idoneidad del mismo para la aplicación y propósitos deseados. Sika se reserva el derecho de cambiar las propiedades de los productos. Los derechos de propiedad de terceras partes deben ser respetados. Todas las órdenes de compra son aceptadas con sujeción a nuestros términos de venta y despacho publicadas en la página web: www.sika.com.co. Los usuarios deben referirse siempre a la versión local más reciente de la Hoja Técnica del Producto cuya copia será suministrada al ser solicitada.



CONSTRUYENDO CONFIANZA



CONSTRUYENDO CONFIANZA



CUBIERTA CONJUNTO RESIDENCIAL NILO DE ALEJANDRIA

Bogotá



DESCRIPCIÓN

Amarilo S.A.S. es una constructora colombiana fundada en 1993, reconocida como la No 1 en "mejor reputación" del sector construcción e infraestructura. Ha desarrollado proyectos de vivienda, proyectos de comercio, edificaciones para oficinas y educación. Hace seis años construyó el conjunto residencial Nilo de Alejandria en el norte de Bogotá en el sector de Colina Campestre. Este conjunto cuenta con 5 torres de 12 pisos, cada torre cuenta con un área de 850 m² para un total de 4.250 m².

REQUERIMIENTOS

Actualmente el edificio ya se encuentra terminado en su totalidad, sin embargo, desde hace más de dos años el conjunto empezó a presentar filtraciones continuas en los apartamentos del último piso. La impermeabilización instalada correspondía a un sistema de espuma de poliuretano con un recubrimiento en material polimérico, tipo poliurea. Sin embargo, dicho sistema de

impermeabilización ya se encontraba con muchas fisuras, desprendimientos y desgaste, permitiendo el ingreso de agua.

Debido a que la constructora no estaba cumpliendo con la durabilidad del sistema de impermeabilización indicada a la copropiedad (10 años), el edificio inició un proceso legal para que Amarilo respondiera económicamente por las filtraciones presentadas. Para mitigar esta situación, la constructora tuvo que contratar una nueva impermeabilización la cual fue manejada como una posventa.

Como requerimiento adicional, la constructora necesitaba cumplir no solo con un sistema de impermeabilización de alta durabilidad, sino también que tuviera el mínimo de mantenimiento.

SOLUCIONES SIKA

Basados en el poco tráfico que tendrían las cubiertas, la necesidad de un sistema de impermeabilización durable y con poco mantenimiento, se identificó que el mejor sistema de impermeabilización era con

membranas de PVC, pues este sistema actúa independiente a la estructura de la placa de la cubierta, permitiendo su movimiento estructural y evitando que la aparición de nuevas fisuras atraviese

el sistema de impermeabilización. En este caso específico, la mejor alternativa fue la membrana **Sikaplan®Fastened-45** que mantienen alto estándar de calidad a un precio competitivo para el mercado colombiano. La solución propuesta incluye los siguientes productos: **Sikaflex®-1A Plus, Sikaplan®Fastened 45, Sikaplan Perfil de Borde, Sika Primer®-215, Sikadur®-32 Primer, Sikaflex®Pro3**, y geotextil. Actualmente el proyecto de impermeabilización se encuentra en ejecución.

Procedimiento

- Inicialmente se retiró todo el sistema de impermeabilización existente hasta llegar a la placa.
- Se realizó limpieza con hidro lavadora y se trataron todas las fisuras y juntas con **Sikaflex®-1A Plus**.
- Se ubicaron los perfiles de borde y de fondo en el perímetro de la cubierta, en todos los cambios de dirección, en las esquinas muro-muro y muro-piso.
- Se instaló el geotextil sobre toda el área y posterior a esto se procedió a instalar la membrana termo fundida en los traslapos con pistola de aire caliente y anclada mecánicamente con arandelas de fijación.
- Se revisaron las soldaduras y se realizaron todos los detalles en bajantes, esquinas y demás.
- Se realizó prueba de estanqueidad. La prueba duro alrededor de 3 días. No se presentaron filtraciones.



- Se pintaron todas las paredes y muros perimetrales a la cubierta con **SikaFill®-7 Power**

Cantidad de productos utilizados

Producto	Presentación	Cantidad	Total
Sikaplan®Fastened 45	69.6 m ²	67	4600 m ²
Perfil de borde	Caja x 60 und	12	720 ml
Geotextil	180m ²	23	7.200 Kg
Sikadur®-32 Primer	6 Kg	5	30 Kg
Sikaflex®Pro3	600ml	20 cajas	400 Und
Sikaflex®-1A	600ml	4 cajas	80 Und
Sika®Primer 215	250 ml	18	4,5 Kg
SikaFill®-7 Power	5 gal	40	1000 kg

PROPIETARIO: - Constructora Amarilo

APLICADOR/ES: - AM ARQUITECTURA + INGENIERÍA SAS

ÁREA/SUPERFICIE: - 4250 m²

INGENIERO DE MERCADO Y PRODUCTO: Claudia Barragán

ASESOR: Daniel Ochoa

