



SIKALASTIC® 720 ONE SHOT.

CUIDADOS Y MANTENIMIENTO

VERSION 1.0

CONSTRUYENDO CONFIANZA



TABLA DE CONTENIDO

| | | |
|---|-----------------|---|
| 1 | INTRODUCCIÓN | 3 |
| 2 | LIMPIEZA | 3 |
| 3 | SELLOS | 3 |
| 4 | CIUDADOS | 4 |
| 5 | RECOMENDACIONES | 4 |
| 6 | MANTENIMIENTO | 5 |

Sika Colombia SAS
Roofing & Waterproofing
Tocancipá Km 20.5 Auto Norte
Cundinamarca
Colombia
col.sika.com

Cuidados y Mantenimiento
Sikalastic 720 One Shot
Diciembre 2024

Sika Colombia SAS

1 INTRODUCCIÓN

Este documento es una guía para los contratistas, aplicadores y usuarios finales de las superficies protegidas con el sistema **Sikalastic®-720 One Shot**.

Este sistema de impermeabilización para parqueaderos está conformado por una capa de imprimación (**Sikafloor®-161**) seguido por una única capa en 45 mils de **Sikalastic®-720 One Shot** (poliuretano elastomérico de dos componentes, con textura integrada, de rápido curado y alifático).

Sika recomienda como único mantenimiento requerido, la buena práctica habitual de limpieza de las salidas de agua lluvia y la inspección en busca de evidencia de daño físico de fuentes externas y/o eventos excepcionales (por ejemplo, granizo, tormenta, sismos). Se recomienda enfáticamente que haya una inspección anual de la superficie, para la verificación del estado de esta. Igualmente se recomienda realizar una inspección de la superficie después de que se realicen trabajos por terceros.

2 LIMPIEZA

Si es necesario, el sistema de impermeabilización con **Sikalastic®-720 One Shot** puede lavarse con una solución de detergente doméstico aplicado con escobas suaves y enjuagarse bien con agua dulce. Ningún otro tratamiento es necesario. No usar soluciones que contengan alcohol.

Evitar el uso de productos altamente corrosivos para la limpieza dado que este tipo de limpiadores pueden contener sustancias químicas perjudiciales para el **Sikalastic®-720 One Shot**, se recomienda el uso de un detergente suave doméstico.

3 SELLOS

Ocasionalmente, los sellos con poliuretano flexible realizados con productos de la línea **Sikaflex**, por ejemplo, las tuberías salientes, bajantes, perímetros, etc., pueden necesitar ser reemplazados a medida que transcurre el tiempo y la junta se deteriora. En caso de requerir el reemplazo de estos, el trabajo debe ser llevado a cabo por un aplicador aprobado por Sika, es indispensable la eliminación de todo el sello existente en mal estado y la correcta preparación de la superficie antes de la aplicación del nuevo sello descritas en las hojas técnicas. Importante mantener siempre el factor de forma de los sellos para asegurar un excelente desempeño en el tiempo.

4 CIUDADOS

El sistema con **Sikalastic®-720 One Shot**, forma una película continua adherida a la superficie, a pesar de que esta condición evita la migración lateral de los líquidos infiltrados, es necesario ponerse en contacto con **Sika Colombia**, en el caso de que la membrana sea perforada intencional o accidentalmente.

Debido a su naturaleza, el **Sikalastic®-720 One Shot**, es resistente a los rayos UV, y no presenta cambios de color. Sin embargo, en caso de renovar la apariencia del **Sikalastic®-720 One Shot**, o de ser necesario realizar demarcaciones en las zonas de parqueo, se recomienda aplicar un recubrimiento también con resistencia a los rayos UV con productos de la misma tecnología química (poliuretano ó poliaspartico), tales como **Sikalastic®-701 CO**, **Sika Esmalte Uretano ó Sikafloor®-510**, siempre realizando previamente una correcta preparación de la superficie que incluya activación mecánica y química.

Por otro lado, la aparición de fisuras nuevas mayores a 0,5mm de espesor en la superficie impermeabilizada puede romper los sistemas de impermeabilización adheridos como el **Sikalastic®-720 One Shot**, ya que, en general los materiales tienen un tiempo de fatiga que está ligado a los ciclos de apertura de las fisuras activas. En caso de presentarse esta patología se deberá tratar la fisura según sea el caso (generalmente abrirla con pulidora) y sellarla con productos de la línea **Sikaflex** realizando una correcta preparación de la superficie antes de su aplicación.

5 RECOMENDACIONES

Para prolongar la vida útil de los sistemas **Sikalastic®-720 One Shot** se debe tener en cuentas las siguientes recomendaciones:

- No realizar labores de corte sobre el sistema para evitar romper la impermeabilización.
- Evitar dejar caer elementos contundentes como martillos, bloques, tubos, andamios, esto puede deteriorar el sistema.
- Se recomienda realizar labores de limpieza con elementos que no tengan filos o que puedan producir cortes a la impermeabilización.
- No realizar perforaciones y/o cortes al **Sikalastic®-720 One Shot** para anclar, pegar o dar paso a elementos como ductos, tuberías, fijar equipos y demás. Esto hace que la impermeabilización pierda su efectividad.
- De requerirse colocar o apoyar andamios o similares, se debe proteger la superficie con madera para evitar punzonar la impermeabilización.
- No se debe arrastrar elementos metálicos con puntas agudas sobre el sistema impermeable esto puede romper la membrana y causar filtraciones.
- Sobre la superficie de **Sikalastic®-720 One Shot** no se deben realizar fogatas, asados o arrojar fósforos, antorchas, ya que esto pueden quemar el sistema impermeable.

- No se deben realizar trabajos de soldadura o corte con soplete sobre la impermeabilización ya que esto puede quemar o perforar el sistema impermeable.
- En caso de derrames de sustancias químicas sobre **Sikalastic®-720 One Shot**, lavar la superficie afectada inmediatamente con agua y jabón neutro. Actuar rápidamente reducirá el riesgo de daños permanentes y evitará posibles reacciones adversas.

6 MANTENIMIENTO

- Dependiendo de la exposición y el uso del sistema, la vida útil esperada del mismo está entre los 8 y los 10 años, sin embargo, durante su vida útil el sistema de **Sikalastic®-720 One Shot**, deberán ser revisados con periodicidad para detectar daños sobre la superficie o en las terminaciones sobre muros y bordillos.
- Las zonas de empozamiento de agua deben revisarse periódicamente y deberán hacerse los mantenimientos y reparaciones pertinentes (de ser requeridas).
- Es importante resaltar que una vez aplicado el sistema **Sikalastic®-720 One Shot**, no se puede garantizar el puenteo de fisuras nuevas que se puedan presentar en anchos mayores a 0.5 mm.
- El sistema con **Sikalastic®-720 One Shot**, pueden ser limpiados con agentes desengrasantes no agresivos químicamente y con el empleo de cepillos manuales o industriales no abrasivos.
- Se debe realizar por lo menos una vez al año, revisión de sellos y corrección de los que se encuentren defectuosos y regularmente limpieza en canales, bajantes, etc. para retirar hojas y demás para evitar inundaciones que causen daños en la edificación.
- En ninguna circunstancia se deben intentar reparaciones utilizando productos que sean base bituminosa o acrílica.
- En caso de daños de pequeñas dimensiones en la superficie, existe la posibilidad de reparar la membrana con el mismo material, **Sikalastic®-720 One Shot**, pero el procedimiento detallado dependerá de cada caso y deberá ser recomendado expresamente por **Sika**.

Si tiene alguna duda, consulte con su Asesor Sika.

NORMAS GENERALES SOBRE RESPONSABILIDAD LEGAL Y GARANTIA DE LOS PRODUCTOS

La información, y en particular las recomendaciones relacionadas con la aplicación y uso final de los productos Sika, se proporcionan de buena fe, con base en el conocimiento y la experiencia actuales de Sika sobre los productos que han sido apropiadamente almacenados, manipulados y aplicados bajo condiciones normales de acuerdo con las recomendaciones de Sika. En la práctica, las diferencias en los materiales, sustratos y condiciones actuales de las obras son tales, que ninguna garantía con respecto a la comercialidad o aptitud para un propósito particular, ni responsabilidad proveniente de cualquier tipo de relación legal pueden ser inferidos ya sea de esta información o de cualquier recomendación escrita o de cualquier otra asesoría ofrecida. El usuario del producto debe probar la idoneidad del mismo para la aplicación y propósitos deseados. Sika se reserva el derecho de cambiar las propiedades de los productos. Los derechos de propiedad de terceras partes deben ser respetados. Todas las órdenes de compra son aceptadas con sujeción a nuestros términos de venta y despacho *publicadas en la página web:*

col.sika.com

Los usuarios deben referirse siempre a la versión local más reciente de la Hoja Técnica del Producto cuya copia será suministrada al ser solicitada.

Sika Colombia SAS
Roofing and Waterproofing
Tocancipá Km 20.5 Autnorte
Cundinamarca
Colombia
col.sika.com

CONSTRUYENDO CONFIANZA

