

# SIKA UN AMPLIO RANGO DE SOLUCIONES PARA LA CONSTRUCCIÓN

5AW/007/09/2015



IMPERMEABILIZACIÓN



CONCRETO



REFORZAMIENTO



PEGADO Y SELLADO



PISOS



CUBIERTAS

## ¿QUIÉNES SOMOS?

Sika es una compañía activa mundialmente en el negocio de los productos químicos para la construcción. Tiene subsidiarias de fabricación, ventas y soporte técnico en más de 89 países alrededor del mundo. Sika es líder mundial en el mercado y la tecnología en impermeabilización, sellado, pegado, aislamiento, reforzamiento y protección de edificaciones y estructuras civiles. Sika tiene más de 16.000 empleados en el mundo y por esto, está idealmente posicionada para apoyar el éxito de sus clientes.

## Sika Colombia S.A.S.

### BARRANQUILLA

Cll. 114 No. 10 - 415. Bodega A-2  
Complejo Industrial Stock Caribe.  
Barranquilla  
Tels.: (5) 3822276 / 3822008 /  
3822851 / 3822520 / 30  
Fax: (5) 3822678  
barranquilla.ventas@co.sika.com

### CALI

Cll. 13 No. 72 - 12  
Centro Comercial Plaza 72  
Tels.: (2) 3302171 / 62 / 63 / 70  
Fax: (2) 3305789  
cali.ventas@co.sika.com

### CARTAGENA

Albornoz - Vía Mamonal  
Cra. 56 No. 3 - 46  
Tels.: (5) 6672216 - 6672044  
Fax: (5) 6672042  
cartagena.ventas@co.sika.com

### EJE CAFETERO

Centro Logístico Eje Cafetero  
Cra. 2 Norte No. 1 - 536  
Bodegas No. 2 y 4. Vía La Romelia  
- El Pollo  
Dosquebradas, Risaralda  
Tels.: (6) 3321803 / 05 / 13  
Fax: (6) 3321794  
pereira.ventas@co.sika.com

### MEDELLÍN

Km. 34 Autopista Medellín - Btá -  
Rionegro  
PBX: (4) 5301060  
Fax: (4) 5301034  
medellin.ventas@co.sika.com

### SANTANDERES

Km. 7 - Vía a Girón  
Bucaramanga - Santander  
PBX: (7) 646 0020  
Fax: (7) 6461183  
santander.ventas@co.sika.com

### TOCANCIPÁ

Vereda Canavita  
Km. 20.5 - Autopista Norte  
PBX: (1) 878 6333  
Fax: (1) 878 6660  
Tocancipá - Cundinamarca  
oriente.ventas@co.sika.com,  
bogota.ventas@co.sika.com

sika\_colombia@co.sika.com

web: col.sika.com



## SIKA AT WORK

REHABILITACIÓN DE CUBIERTA  
EDIFICIO DE CONSULTORIOS  
CLÍNICA DE MARLY - BOGOTÁ D.C.

La información y, en particular, las recomendaciones relacionadas con la aplicación y uso final de los productos Sika son proporcionados de buena fe, y se basan en el conocimiento y experiencia actuales de Sika respecto a sus productos, siempre y cuando éstos sean adecuadamente almacenados, manipulados y aplicados en condiciones normales. En la práctica, las diferencias en los materiales, sustratos y condiciones actuales de la obra son tan particulares, que ninguna garantía respecto a la comercialización o a la adaptación para un uso particular, o a alguna obligación que surja de relaciones legales, puede ser inferida de la información contenida en este documento o de otra recomendación escrita o verbal. Se deben respetar los derechos de propiedad de terceros. Todas las órdenes de compra son aceptadas de acuerdo con nuestras actuales condiciones de venta y despacho publicadas en la página web: col.sika.com. Los usuarios deben referirse siempre a la edición más reciente de las Hojas Técnicas, cuyas copias serán facilitadas a solicitud del cliente.



CONSTRUYENDO CONFIANZA



CONSTRUYENDO CONFIANZA



# REHABILITACIÓN DE CUBIERTA EDIFICIO DE CONSULTORIOS CLÍNICA DE MARLY - BOGOTÁ D.C.

## DESCRIPCIÓN

Edificio hospitalario con 60 años de construido, ubicado en la ciudad de Bogotá. Posee un área de cubierta de 990 m<sup>2</sup>, en forma de bóveda, con canales perimetrales que recogen las aguas lluvias.

Sobre la cubierta están instalados los compresores de aires acondicionados y las antenas de comunicación, por lo que requiere tránsito esporádico para el mantenimiento de estos equipos.

## REQUERIMIENTOS

### Situación de la obra

En su momento dicha cubierta mostraba una impermeabilización en manto asfáltico relativamente nueva (Inferior a dos años).

### Problemáticas presentadas

Presentaba problema de filtraciones por muchos puntos de cubierta a pesar de que sus mantenimientos eran periódicos.

### Observaciones realizadas

Al momento de solicitar los trabajos, se realizaron observaciones sobre el tipo de impermeabilización, que fuera durable en el tiempo, bajo mantenimiento, reflectiva y de rápida instalación.

### Tiempos de ejecución requeridos

Menos de un mes

### Otras exigencias/necesidades propias de la obra

Emitir el menor ruido posible.

## SOLUCIONES SIKA

### Criterios de selección de los sistemas a utilizar

Debido a la incomodidad de retirar el manto existente por el alto impacto de ruido sobre las zonas inferiores (Salones de reuniones y conferencias), el no dejar descubierta o expuesta la zona por la permanente lluvia y el traslado de escombros hasta las áreas de desechos, se decidió por un sistema de membrana que fuera seguro, rápido y fácil de instalar.

## PROCEDIMIENTO

### Preparación de las superficies

Se limpió el área a trabajar, retirando zonas de asfalto cristalizadas y puntiagudas. De igual manera se barrió hasta dejar libre de polvos y partículas sueltas.

### Tratamiento de los distintos sectores (muros, pisos, cubiertas, etc.)

Toda el área fue trabajada de modo similar, tratando de cubrir de manera uniforme y encausando las aguas lluvias hacia los desagües, asegurando de igual manera que estos fueran sellados evitando que si por algún motivo, la tubería se tapara, el agua no se devolviera por debajo de la membrana y generara filtraciones.

### Aplicación de los productos paso a paso

#### 1. Instalación de Perfilera

Una vez se realizó la preparación de la superficie, se procedió a la instalación de la estructura de soporte perimetral, con **Sika Perfiles planos y de borde**, marcando todos los cambios de dirección y pendientes donde fuese necesario, fijar la membrana.

#### 2. Colocación de Geotextil

Después de colocada la perfilera, se instala sobre toda la superficie a cubrir, una capa de **Sika Geotextil PP 1800**, para disminuir la fricción



Foto 1



Foto 2



Foto 3

#### Foto No. 1

Inicio con el proceso de colocación de **Sika Geotextil PP 1800** y **Membrana Sarnafil S 327 12L White**.

#### Foto No. 2

Fijación del **Sika Geotextil PP 1800** a la base existente.

#### Foto No. 3

Proceso de soldadura por termofusión de la membrana **Sarnafil S327 12L White**.

#### Foto No. 4

Panorámica de la Cubierta sentido Sur Norte.

#### Foto No. 5

Panorámica de la Cubierta sentido Norte Sur.



entre la impermeabilización existente u otras superficies rugosas y la parte inferior de la membrana de PVC impermeabilizante.

#### 3. Instalación de Membrana Impermeabilizante

Sobre el geotextil instalado previamente, se colocó una membrana de PVC impermeable del tipo **Sarnafil S 327 12L White**, termofusionada y anclada a la superficie con **Sika Arandelas de fijación**, que evitan que la acción del viento, arranque la membrana.

#### 4. Sello Perimetral

Una vez instalada la membrana, se selló el sistema con una masilla de poliuretano del tipo **Sikaflex 201 US**, previa imprimación de los bordes de la junta con **Sika Primer 215**, sobre la membrana y **Sikadur-32 Primer**, sobre el mortero.

## Cantidad de productos utilizados

Producto	Presentación	Cantidad	Total (Ton)
Sarnafil S327 12L White	Rollo 25 ml x m <sup>2</sup>	20 Rollos	1,57
Sika Perfil de fondo	1 m	700 unidades	
Sika Geotextil PP 1800	Rollo de 180 m <sup>2</sup>	4 Unidades	
Sika Arandelas de Fijación	Unidad	522 Unidades	
Sikaflex 201 US	Salchicha de 600 ml	21 unidades	
Sika Primer 215	Unidad de 250 ml	3 Unidades	
Sika Primer 206	Unidad de 250 ml	2 Unidades	
Sikadur 32 Primer	Unidad 3 Kg	1 unidad	

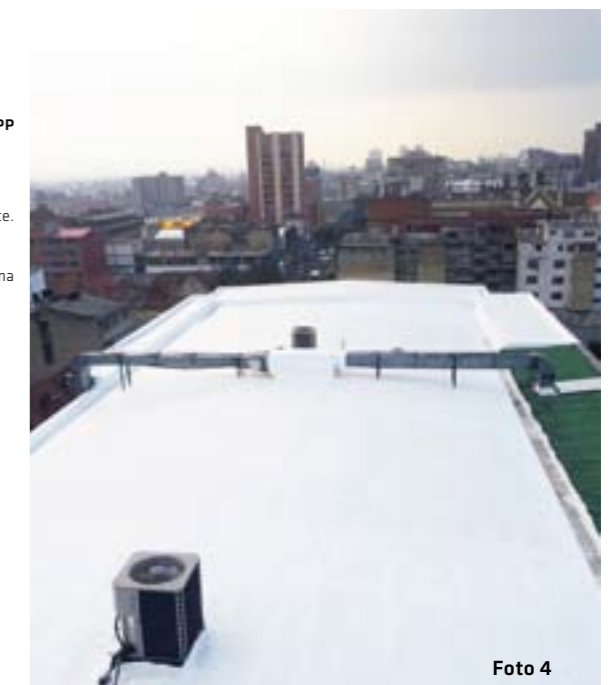


Foto 4

AÑO: 2014

Propietario:

Clínica de Marly

Aplicador/es:

RA Construsoluciones SAS.

Área/Superficie:

990 m<sup>2</sup>

Asesor Sika:

Alejandro F. Hernández