



# SIKALASTIC® 8850/859R ME

CUIDADOS Y MANTENIMIENTO

CONSTRUYENDO CONFIANZA



## TABLA DE CONTENIDO

1	INTRODUCCIÓN	3
2	CIUDADOS	3
3	RECOMENDACIONES	4
4	MANTENIMIENTO	4

Sika Colombia SAS  
Roofing & Waterproofing  
Tocancipá Km 20.5 Autonorte  
Cundinamarca  
Colombia  
col.sika.com

Cuidados y mantenimiento Sikalastic 8850 y 859R ME Sika Colombia SAS  
Agosto, 2024



## 1 INTRODUCCIÓN

Este documento es una guía para los contratistas, aplicadores y usuarios finales de las superficies protegidas con los diferentes sistemas de **Sikalastic® 8850**, poliurea aromática pura de alto desempeño y **Sikalastic® 859R ME** poliurea aromática híbrida.

Los sistemas de protección del **Sikalastic® 8850/859 R ME** van desde la protección contra la abrasión, ataque químico o intemperismo, hasta la impermeabilización de superficies de diversos materiales expuestas o no a la intemperie. Con **Sikalastic® 8850/859 R ME**, se cuentan exitosas experiencias como recubrimiento impermeable de alta resistencia en losas de estacionamientos, recubrimiento impermeable en cubiertas expuestas, terrazas con acabados duros, impermeabilización de tanques metálicos o de concreto para el almacenamiento de agua, aceites, entre otros.

Sika recomienda la buena práctica habitual de limpieza de las salidas de agua lluvia y la inspección en busca de evidencia de daño físico de fuentes externas y/o eventos excepcionales (por ejemplo, granizo, sismos). Se recomienda enfáticamente que haya una inspección anual del sistema de impermeabilización de verificación del estado de esta. También se recomienda realizar una inspección de la impermeabilización después de que se realicen trabajos por terceros.

## 2 CIUDADOS

El **Sikalastic® 8850/859 R ME**, forma una película continua, adherida a la superficie, a pesar de que esta condición evita la migración lateral de los líquidos infiltrados, es necesario ponerse en contacto con **Sika Colombia**, en el caso de que la membrana sea perforada intencional o accidentalmente.

El sistema **Sikalastic® 8850**, tiene muy buena resistencia a la abrasión y ataque químico. Por su naturaleza, el **Sikalastic® 8850**, cuando es expuesto a la acción directa de los rayos UV, puede sufrir variaciones en su tonalidad, sin detrimento de sus propiedades físicas.

El sistema **Sikalastic® 859 R ME** no deberá quedar expuesto a la intemperie, por lo que deberá tener un acabado duro o un recubrimiento protector (top coat) del tipo **Sikalastic®- 701 CO**.

Debido a que el imprimante del sistema es base epóxica, la temperatura de operación del sistema, no debe exceder los 60°C para exposición permanente, o los 80°C para exposición esporádica. En caso de requerir exposiciones a mayor temperatura, contactar al departamento técnico.

Por otro lado, la aparición de fisuras nuevas en la superficie impermeabilizada puede romper los sistemas de impermeabilización adheridos como el **Sikalastic® 8850/859 R ME**, en caso de presentarse esta patología se deberá tratar la fisura según sea el caso y sellarla con productos de la línea **Sikaflex** realizando una correcta preparación de la superficie antes de su aplicación.

El **Sikalastic-8850®** es resistente a muchos productos químicos (tabla de resistencias químicas). También es resistente al contacto a largo plazo con hidrocarburos (diesel y gasolina) durante al menos 72 horas. Póngase en contacto con nuestro servicio técnico para obtener información más detallada. La exposición simultánea a esfuerzos térmicos y mecánicos puede reducir la resistencia química del producto.

### 3 RECOMENDACIONES

Para prolongar la vida útil de los sistemas **Sikalastic® 8850/859 R ME** se debe tener en cuentas las siguientes recomendaciones:

- No realizar labores de corte sobre la membrana de poliurea para evitar romper la impermeabilización.
- Evitar dejar caer elementos contundentes sobre la membrana de poliurea como martillos, bloques, tubos, andamios, esto puede deteriorar el sistema.
- Se recomienda realizar labores de limpieza con elementos que no tengan filos o que puedan producir cortes a la membrana de poliurea.
- No realizar perforaciones y/o cortes a la membrana de poliurea para anclar, pegar o dar paso a elementos como ductos, tuberías, fijar equipos y demás. Esto hace que la impermeabilización pierda su efectividad.
- De requerirse colocar o apoyar andamios o similares, se debe proteger la superficie con madera para evitar punzonar la impermeabilización.
- No se debe arrastrar elementos metálicos con puntas agudas sobre el sistema impermeable esto puede romper la membrana y causar filtraciones.
- Sobre la superficie de la Poliurea no se deben realizar fogatas, asados o arrojar fósforos, antorchas, ya que esto pueden quemar el sistema impermeable.
- No se deben realizar trabajos de soldadura o corte con soplete sobre la impermeabilización ya que esto puede quemar o perforar el sistema impermeable.
- En caso de derrames de sustancias químicas no especificadas sobre la membrana de poliurea, lavar la superficie afectada inmediatamente con agua y jabón neutro. Actuar rápidamente reducirá el riesgo de daños permanentes y evitará posibles reacciones adversas.

### 4 MANTENIMIENTO

Dependiendo del sistema, la exposición, el espesor aplicado y el uso final, la vida útil esperada del mismo está entre los 8 y más de 12 años, sin embargo, durante su vida útil el sistema **Sikalastic® 8850/859 R ME**, deberá ser revisado con periodicidad para detectar desgaste, fisuras, grietas, daños sobre la superficie o en las terminaciones sobre muros y bordillos.

En caso de daños de pequeñas dimensiones en la superficie, existe la posibilidad de reparar la membrana con sistemas de poliurea en frío como el **Sikalastic® -850 M** o sistemas de poliuretano como el **Sikalastic® 612 CO/615 Traffic CO**, pero el procedimiento detallado y el producto a usar dependerá de cada caso y deberá ser recomendado expresamente por **Sika**.

En caso de existir zonas con empozamientos, estos se deberán revisar anualmente a fin de validar la frecuencia de mantenimiento, ya que estas zonas son más propensas a tener un desgaste prematuro, pues la presencia constante de humedad y la acumulación de suciedad, combinado con la falta de circulación de agua e incidencia de temperatura ambiental, crean un entorno ideal para el crecimiento microbiano comprometiendo la integridad del sistema de impermeabilización.

Los sistemas que comprendan el uso de top coat tipo **Sikalastic® 701 CO** deberán ser revisados anualmente en caso de requerir mantenimiento o reparaciones puntuales pertinentes debido al desgaste por tráfico y así mismo validar la frecuencia requerida de mantenimiento, la cual podría manejarse con una periodicidad de 3 a 5 años.

Los sistemas expuestos de **Sikalastic®8850**, pueden y se sugiere sean limpiados con agentes desengrasantes no agresivos químicamente y con el empleo de cepillos manuales o industriales no abrasivos.

Se debe realizar por lo menos una vez al año, revisión de sellos y corrección de los que se encuentren defectuosos y regularmente limpieza en canales, bajantes, etc. para retirar hojas y demás para evitar inundaciones que causen daños en la edificación.

#### **NORMAS GENERALES SOBRE RESPONSABILIDAD LEGAL Y GARANTIA DE LOS PRODUCTOS**

La información, y en particular las recomendaciones relacionadas con la aplicación y uso final de los productos Sika, se proporcionan de buena fe, con base en el conocimiento y la experiencia actuales de Sika sobre los productos que han sido apropiadamente almacenados, manipulados y aplicados bajo condiciones normales de acuerdo con las recomendaciones de Sika. En la práctica, las diferencias en los materiales, sustratos y condiciones actuales de las obras son tales, que ninguna garantía con respecto a la comercialidad o aptitud para un propósito particular, ni responsabilidad proveniente de cualquier tipo de relación legal pueden ser inferidos ya sea de esta información o de cualquier recomendación escrita o de cualquier otra asesoría ofrecida. El usuario del producto debe probar la idoneidad del mismo para la aplicación y propósitos deseados. Sika se reserva el derecho de cambiar las propiedades de los productos. Los derechos de propiedad de terceras partes deben ser respetados. Todas las órdenes de compra son aceptadas con sujeción a nuestros términos de venta y despacho *publicadas en la página web:*

*col.sika.com*

Los usuarios deben referirse siempre a la versión local más reciente de la Hoja Técnica del Producto cuya copia será suministrada al ser solicitada.

**Sika Colombia SAS**  
Roofing & Waterproofing  
Tocancipá Km 20.5 Autonorte  
Cundinamarca  
Colombia  
col.sika.com