



HOJA DE DATOS DEL PRODUCTO

SikaTop[®]-553 Seal

(anteriormente MSeal 553)

RECUBRIMIENTO IMPERMEABILIZANTE CEMENTICIO FLEXIBLE BICOMPONENTE

DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

SikaTop[®]-553 Seal es un recubrimiento cementicio flexible bicomponente modificado con polímeros, listo para usar, diseñado para aplicación sobre superficies de concreto, mortero y mampostería. Es un producto pre-dosificado, de fácil aplicación, diseñado para garantizar un revestimiento impermeable con excelente adherencia, que puede ser aplicado tanto en áreas internas o externas en donde es requerida una impermeabilización bajo presión positiva o negativa. Está compuesto por resinas sintéticas, cemento, arenas seleccionadas y aditivos especiales. Puede ser aplicado con rodillo o brocha.

USOS

SikaTop[®]-553 Seal se utiliza para la impermeabilización de:

- Tanques de almacenamiento de agua potable.
- Sótanos y fundaciones.
- Balcones y elementos prefabricados.
- Puentes, túneles y canales.
- Muros de contención.
- Estructuras hidráulicas.

INFORMACION DEL PRODUCTO

Empaques

Kit de 18 kg (A+B)

Componente A: Polvo: Saco plástico de 14,4 kg.

Componente B: Polímero líquido: Garrafa plástica de 3,6 kg.

Color

Blanco y gris.

Vida útil en el recipiente

12 meses desde su fecha de producción.

Hoja de Datos del Producto

SikaTop[®]-553 Seal

Febrero 2025, Versión 02.02

02070100000002028

Condiciones de Almacenamiento	Almacene el producto en su envase original, bien cerrado en lugar fresco y bajo techo. Transportar con las precauciones normales para productos químicos.
Consumo	1,0 kg/m ² /mm de espesor (por capa).
Rendimiento	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Aproximadamente 9 m² por cada kit de 18 kg, aplicado en dos capas. ▪ Aproximadamente 6 m² por cada kit de 18 kg, aplicado en tres capas.
Vida de la mezcla	30 minutos a 20 °C
Tiempo de Espera / Repintabilidad	De 1 a 3 horas a 20 °C

NOTAS

Los usuarios deben referirse siempre a la versión local más reciente de la Hoja de Datos del Producto cuya copia será suministrada al ser solicitada.

ECOLOGIA, SALUD Y SEGURIDAD

Manténgase fuera del alcance de los niños. Usar guantes de caucho y gafas de seguridad para su manipulación. Consultar la hoja de seguridad del producto.

INSTRUCCIONES DE APLICACIÓN

PREPARACION DEL SUSTRATO

1. El sustrato deberá estar estructuralmente sano (resistencia mínima a la tracción de 1 MPa), libre de aceite, grasas, suciedad y contaminantes que afecten la adherencia del producto.
2. La superficie deberá prepararse por métodos mecánicos como chorro de arena, chorro de agua o cualquier otro método adecuado.
3. Remueva partes sueltas o mal adheridas, así como residuos de revestimientos previos, pinturas, grasas, aceites, etc.
4. En caso de que la superficie presente imperfecciones, estas deben ser reparadas antes de la aplicación del **SikaTop®-553 Seal**.
5. Las zonas con rugosidades, oquedades y hormigueros deben ser reparadas con productos de la línea **SikaTop**, según corresponda. Para espesores de 1mm a 5mm se sugiere el uso de **SikaTop 121 monocomponente**, para espesores de 5mm a 50mm se sugiere el uso de **SikaTop 122 Plus monocomponente**. Para más información sobre el producto más indicado, por favor consulte a su representante técnico de ventas.
6. La superficie a revestir debe contar con el mínimo de irregularidades, a fin de evitar sobre consumos de **SikaTop®-553 Seal**.
7. Los puntos singulares deben ser tratados para evitar futuros problemas de filtraciones en aristas, pasadas de tuberías, entre otros.
8. Humedezca previamente la superficie con agua limpia hasta lograr una superficie saturada superficialmente seca (SSS) sin agua encharcada, manteniendo la humedad hasta que el recubrimiento sea aplicado.
9. El rango de temperatura recomendado para el ambiente

te y el sustrato está entre 7 °C y 32 °C al momento de la aplicación.

MEZCLADO

SikaTop®-553 Seal debe mezclarse en un recipiente de boca ancha, limpio y de material no absorbente, usando un mezclador mecánico de baja rotación para garantizar la homogeneidad de la mezcla, evitando la incorporación de aire durante el proceso de mezclado.

1. Pre-mezcle el componente B (polímero líquido) agítandolo en su envase, asegurando la homogeneidad del producto.
2. Vierta el componente B en el recipiente de mezcla y agregue lentamente el componente A (polvo) agitando de forma continua con el mezclador mecánico.
3. Mezcle los componentes A y B durante 3 a 5 minutos hasta obtener una mezcla homogénea y sin grumos.

APLICACIÓN

1. Este producto se debe aplicar de forma uniforme sobre toda la superficie a impermeabilizar procurando que el producto selle completamente la porosidad del sustrato.
2. Este producto deberá aplicarse únicamente sobre superficies adecuadamente preparadas y previamente humedecidas.
3. Para zonas húmedas y zonas sumergidas con presión de columna de agua permanentemente hasta 1 m.c.a se recomienda aplicar 2 kg/m² de **SikaTop®-553 Seal** en dos capas.
4. Para zonas sumergidas permanentemente con presión de columna de agua superior a 1 m.c.a, se recomienda aplicar 3 kg/m² de **SikaTop®-553 Seal** en tres capas.
5. Debe aplicarse de manera uniforme con rodillo o brocha en al menos dos capas cruzadas con un espesor de 1 mm cada una. Aplique la segunda capa sólo después del curado inicial de la primera capa, lo que puede ocurrir entre 1 y 3 horas dependiendo de la humedad y temperatura del ambiente. Humedezca la superficie antes de la aplicación de la segunda capa, la cual debe ser aplicada en sentido cruzado al de la primera capa (en direcciones perpendiculares – una capa en sentido vertical y la siguiente en sentido horizontal). Para capas subsecuentes, siga las mismas instrucciones de aplicación.

TRATAMIENTO DE CURADO

Hacer curado en húmedo durante 3 días. El proceso debe iniciar entre 3 y 4 horas después de la aplicación de la última capa de producto, seguido por 4 a 5 días de secado al aire, previo a la prueba de estanqueidad y/o puesta en servicio, dependiendo de la temperatura, la ventilación y la humedad relativa.

LIMPIEZA DE HERRAMIENTAS

La limpieza de las herramientas debe realizarse con agua. Sin embargo, después de su endurecimiento, el **SikaTop®-553 Seal** sólo podrá ser removido mecánicamente.

RESTRICCIONES LOCALES

Este producto puede variar en su funcionamiento o aplicación como resultado de regulaciones locales específicas. Por favor, consulte la hoja técnica del país para la descripción exacta de los modos de aplicación y uso. Otras restricciones: ver notas legales.

NOTAS LEGALES

MANTENGASE EL ENVASE BIEN CERRADO • MANTENGASE FUERA DE ALCANCE DE LOS NIÑOS • NO APTO PARA CONSUMO HUMANO • SOLO PARA USO INDUSTRIAL • SOLO PARA USO PROFESIONAL.

Previo al uso de cualquiera de los productos Sika, los usuarios deben siempre leer y seguir las instrucciones y advertencias de uso de la edición más reciente de la Hoja de Datos del Producto y de la Hoja de Datos de Seguridad, disponibles en col.sika.com o llamar al Departamento de Servicios Técnicos de Sika a los números de contacto que aparecen en nuestra página web www.col.sika.com en la sección de Contáctenos.

Ninguna información contenida en la literatura y los materiales de Sika libera al usuario de la obligación de leer y seguir las advertencias e instrucciones para cada producto Sika como se establece en cada Hoja de Datos del Producto, etiqueta del producto y Hoja de Datos de Seguridad previo al uso.

Para más información y asesoramiento relacionado al transporte, manejo, almacenamiento y disposición de productos químicos, el usuario debe referirse a la Hoja de Datos de Seguridad que contiene información relacionada con seguridad física, ecológica, toxicológica, entre otras. El usuario debe leer la versión más actualizada de la Hoja de Datos de Seguridad antes de usar cualquier producto.

Sika garantiza por seis (6) meses que, desde la fecha de

compra, este producto está libre de defectos de fabricación y cumple con las propiedades técnicas de la Hoja de Datos del Producto actual si se usa de acuerdo con las recomendaciones de Sika y dentro de la vida útil en recipiente. El usuario del producto debe probar la idoneidad del mismo para la aplicación y propósitos deseados.

NINGUNA OTRA GARANTÍA EXPRESA O IMPLÍCITA APLICA, INCLUYENDO GARANTÍAS COMERCIALES O DE APTITUD PARA UN PROPÓSITO PARTICULAR. EN LA MEDIDA PERMITIDA POR LA LEY, SIKA NO ASUMIRÁ RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL ALGUNA. SIKA NO SERÁ RESPONSABLE POR EL USO DE ESTE PRODUCTO EN UNA FORMA QUE INFRINJA ALGUNA PATENTE O CUALQUIER DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL DE UN TERCERO.

La información, y en particular las recomendaciones relacionadas con la aplicación y uso final de los productos Sika, se proporcionan de buena fe, con base en el conocimiento y la experiencia actuales de Sika sobre los productos que han sido apropiadamente almacenados, manipulados y aplicados bajo condiciones normales de acuerdo con las recomendaciones de Sika. Sika se reserva el derecho de cambiar las propiedades de los productos. Los derechos de propiedad de terceras partes deben ser respetados. Todas las órdenes de compra son aceptadas con sujeción a nuestros términos y condiciones generales de venta publicadas en la página web: col.sika.com.

Sika Colombia S.A.S

Vereda Canavita, Km 20.5 Autopista Norte
Tocancipá, Cundinamarca. Colombia
phone: +57 601 878 6333
e-mail: sika_colombia@co.sika.com
web: col.sika.com

Hoja de Datos del Producto

SikaTop®-553 Seal
Febrero 2025, Versión 02.02
02070100000002028

SikaTop-553Seal-es-CO-(02-2025)-2-2.pdf

