



Sikalastic®-617 CO

CUIDADOS Y MANTENIMIENTO

VERSION 1.0

CONSTRUYENDO CONFIANZA



1. INTRODUCCIÓN

Este documento es una guía para los contratistas, aplicadores y usuarios finales de las superficies protegidas con los sistemas de **Sikalastic®-617 CO**.

Para el sistema de impermeabilización de cubierta con **Sikalastic®-617 CO** Sika recomienda como único mantenimiento requerido, la buena práctica habitual de limpieza de las salidas de agua lluvia y la inspección en busca de evidencia de daño físico de fuentes externas y/o eventos excepcionales. Se recomienda enfáticamente que haya una inspección anual de verificación de la cubierta, si la cubierta está cerca de árboles, es necesario retirar las hojas y la limpieza en general de la cubierta. También se recomienda realizar una inspección de la cubierta después de que se realicen trabajos por terceros.

Se recomienda un repinte de la superficie con **Sikalastic®-701 CO** cada 3-4 años dependiendo del tráfico y desgaste que se tenga por uso.

2. LIMPIEZA

Si es necesario, el sistema de impermeabilización con **Sikalastic®-617 CO** puede lavarse con una solución de detergente doméstico aplicado con escobas suaves y enjuagarse bien con agua dulce. Ningún otro tratamiento es necesario.

Donde se ha instalado una cubierta con acabado duro, esta puede acumular suciedad y crecimiento de algas. Dado que los limpiadores comerciales o los fungicidas pueden contener sustancias químicas perjudiciales para el **Sikalastic®-617 CO**, se recomienda el uso de un detergente suave doméstico.

3. SELLOS

Ocasionalmente, los sellos con poliuretano flexible realizados con productos de la línea Sika-flex, por ejemplo, las tuberías, perímetros, etc., pueden necesitar ser reemplazados a medida que la junta se deteriora. En caso de requerir el reemplazo de estos, el trabajo debe ser llevado a cabo por un aplicador aprobado por **Sika**, es indispensable la eliminación de todo el sello existente en mal estado y la correcta preparación de la superficie antes de la aplicación del nuevo sello, según recomendaciones descritas en las hojas técnicas.

4. CIUDADOS

El **Sikalastic®-617 CO**, forma una película continua adherida a la superficie, a pesar de que esta condición evita la migración lateral de los líquidos infiltrados, es necesario ponerse en contacto con Sika Colombia, en el caso de que la membrana sea perforada intencional o accidentalmente. Por su naturaleza, el **Sikalastic®-617 CO**, cuando es expuesto a la acción directa de los rayos UV, puede sufrir variaciones en su tonalidad, entizamiento o caleo, por lo tanto, para renovar su apariencia es recomendable aplicar un recubrimiento protector de los rayos UV con produc-

tos de la misma tecnología química (poliuretano) tales como el **Sikalastic®-701 CO** realizando previamente una correcta preparación de superficie.

Por otro lado, la aparición de fisuras nuevas en la superficie impermeabilizada puede romper los sistemas de impermeabilización adheridos como el **Sikalastic®-617 CO**, en caso de presentarse esta patología se deberá tratar la fisura según sea el caso y sellarla con productos de la línea Sikaflex realizando una correcta preparación de la superficie antes de su aplicación.

5. RECOMENDACIONES

Para prolongar la vida útil de los sistemas **Sikalastic®-617 CO** se debe tener en cuentas las siguientes recomendaciones:

- No realizar labores de corte sobre la cubierta para evitar romper la impermeabilización.
- Evitar dejar caer elementos contundentes como martillos, bloques, tubos, andamios, dado que esto puede deteriorar el sistema.
- Se recomienda realizar labores de limpieza con elementos que no tengan filos o que puedan producir cortes a la impermeabilización.
- No realizar perforaciones y/o cortes al **Sikalastic®-617 CO** para anclar, pegar o dar paso a elementos como ductos, tuberías, fijar equipos y demás. Esto hace que la impermeabilización pierda su efectividad.
- De requerirse colocar o apoyar andamios o similares, se debe proteger la superficie con madera para evitar punzonar la impermeabilización.
- No se debe arrastrar elementos metálicos con puntas agudas sobre el sistema impermeable esto puede romper la membrana y causar filtraciones.
- Sobre la superficie de **Sikalastic®-617 CO** no se deben realizar fogatas, asados o arrojar fósforos, antorchas, ya que esto pueden quemar el sistema impermeable.
- No se deben realizar trabajos de soldadura o corte con soplete sobre la impermeabilización ya que esto puede quemar o perforar el sistema impermeable.
- En caso de derrames de sustancias químicas sobre **Sikalastic®-617 CO**, lavar la superficie afectada inmediatamente con agua y jabón neutro. Actuar rápidamente reducirá el riesgo de daños permanentes y evitará posibles reacciones adversas.

6. MANTENIMIENTO

- Dependiendo de la exposición y el uso del sistema, la vida útil esperada del mismo está entre los 8 y los 10 años; siempre y cuando se aplique en los consumos establecidos en la hoja técnica garantizando el espesor de película seca de la membrana. Durante su vida útil los sistemas de **Sikalastic®-617 CO**, deberán ser revisados con periodicidad para detectar daños sobre la superficie o en las terminaciones sobre muros y bordillos.
- El top coat (**Sikalastic® 701 CO**) hace parte del sistema de impermeabilización y deberá ser revisado anualmente en caso de requerir mantenimiento o reparaciones puntuales pertinentes debido al tráfico y así mismo validar la frecuencia requerida de mantenimiento, la cual podría manejarse con una periodicidad de 3 a 4 años.

- Las zonas de empozamiento de agua deben revisarse periódicamente y deberán hacerse los mantenimientos y reparaciones pertinentes (de ser requeridas).
- En caso de daños de pequeñas dimensiones en la superficie, existe la posibilidad de reparar la membrana con el mismo material, **Sikalastic®-617 CO**, pero el procedimiento detallado dependerá de cada caso y deberá ser recomendado expresamente por Sika.
- Los sistemas expuestos con **Sikalastic®-617 CO**, pueden ser limpiados con agentes desengrasantes no agresivos químicamente y con el empleo de cepillos manuales o industriales no abrasivos.
- Se debe realizar por lo menos una vez al año, revisión de sellos y corrección de los que se encuentren defectuosos y regularmente limpieza en canales, bajantes, etc. para retirar hojas y demás para evitar inundaciones que causen daños en la edificación.
- En ninguna circunstancia se deben intentar reparaciones utilizando productos que sean base bituminosa.

Si tiene alguna duda, consulte con su Asesor Sika

NORMAS GENERALES SOBRE RESPONSABILIDAD LEGAL Y GARANTIA DE LOS PRODUCTOS

La información, y en particular las recomendaciones relacionadas con la aplicación y uso final de los productos Sika, se proporcionan de buena fe, con base en el conocimiento y la experiencia actuales de Sika sobre los productos que han sido apropiadamente almacenados, manipulados y aplicados bajo condiciones normales de acuerdo con las recomendaciones de Sika. En la práctica, las diferencias en los materiales, sustratos y condiciones actuales de las obras son tales, que ninguna garantía con respecto a la comercialidad o aptitud para un propósito particular, ni responsabilidad proveniente de cualquier tipo de relación legal pueden ser inferidos ya sea de esta información o de cualquier recomendación escrita o de cualquier otra asesoría ofrecida. El usuario del producto debe probar la idoneidad del mismo para la aplicación y propósitos deseados. Sika se reserva el derecho de cambiar las propiedades de los productos. Los derechos de propiedad de terceras partes deben ser respetados. Todas las órdenes de compra son aceptadas con sujeción a nuestros términos de venta y despacho publicadas en la página web: col.sika.com

Los usuarios deben referirse siempre a la versión local más reciente de la Hoja Técnica del Producto cuya copia será suministrada al ser solicitada

CENTRO DE CONTACTO



Te apoyamos con información sobre contratistas, distribuidores, ofertas de empleo, instaladores Sika y las líneas de servicio disponibles en todo el país.



Escanea los códigos QR y accede a una experiencia más rápida, y eficiente.



ASISTENCIA TÉCNICA



Brindamos soluciones a propietarios, arquitectos, ingenieros y contratistas, con asesoramiento experto y un único punto de contacto en nuestra red de profesionales.

¡Contáctanos ahora! Estamos para brindarte lo mejor, con innovación y excelencia.

sika_colombia@co.sika.com

www.sika.com.co

www.sikaguia.com/co/



NOTA LEGAL:

La información, y en particular las recomendaciones relacionadas con la aplicación y uso final de los productos Sika, se proporcionan de buena fe, con base en el conocimiento y la experiencia actuales de Sika sobre los productos que han sido apropiadamente almacenados, manipulados y aplicados bajo condiciones normales de acuerdo con las recomendaciones de Sika. En la práctica, las diferencias en los materiales, sustratos y condiciones actuales de las obras son tales, que ninguna garantía con respecto a la comercialidad o aptitud para un propósito particular, ni responsabilidad proveniente de cualquier tipo de relación legal pueden ser inferidos ya sea de esta información o de cualquier recomendación escrita o de cualquier otra asesoría ofrecida. El usuario del producto debe probar la idoneidad del mismo para la aplicación y propósitos deseados. Sika se reserva el derecho de cambiar las propiedades de los productos. Los derechos de propiedad de terceras partes deben ser respetados. Todas las órdenes de compra son aceptadas con sujeción a nuestros términos de venta y despacho publicadas en la página **web: col.sika.com**

Los usuarios deben referirse siempre a la versión local más reciente de la Hoja Técnica del Producto cuya copia será suministrada al ser solicitada.



CONSTRUYENDO CONFIANZA

